



**Rámcová servisná zmluva č. SZ-VŠOUG\_001**  
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb., v znení neskorších zmien a doplnení

## 1 ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv. Lukáša v  
**Košiciach n. o.**  
**Adresa sídla:** Strojárska 13, Košice.  
**Štatutárny zástupca:** PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA  
**Telefón:** 0915  
**e-mail:** sekretariat@gckosice.sk  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK86 0200 0000 0000 6013 1512  
**IČO:** 31256911  
**DIČ:** 2021823892  
**IČ DPH:** SK2021823892

**Spoločnosť:** **SlovakTech spol. s r.o.**  
**So sídlom:** Bidovce 31, 044 45 Bidovce  
registrovaná v OR MS Košice, oddiel Sro, vložka 28627/V  
**Zastúpená:** **Ing. Ladislav Michalov – konateľ spoločnosti**  
**Osoby oprávnené jednať vo veciach:**  
zmluvných – Ing. Ladislav Michalov  
realizačných a technických – Bc. Filip Halász  
spracovanie servisných úkonov – Miroslav Kuchár  
**IČO:** 46 309 390  
**IČ DPH:** SK2023373165  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Č. ú. (IBAN):** SK50 0200 0000 0029 1950 1555  
**SWIFT :** SUBASKBX

## 2 PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou, podľa platnej legislatívy, s platnou dokumentáciou, požiadavkami objednávateľa a všetkými príslušnými dokladmi a dokumentmi súvisiacimi s riadnym plnením predmetu diela v rozsahu nižšie špecifikovanom

Predmet diela obsahuje:

- 1) vykonávanie pravidelných odborných prehliadok a skúšok (ďalej len OPaOS), pravidelného servisu, údržby a kontrol všetkých elektrických zariadení inštalovaných v objektoch, ktoré budú špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve vr. stanovenia intervalov pre konkrétne technické systémy v zmysle platných noriem, platnej legislatívy a lehôt stanovených výrobcami týchto technických systémov.

- 2) vykonávanie servisných zásahov v rozsahu potrebnom k zaisteniu funkčného stavu zariadenia v zmysle platných noriem a platnej legislatívy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať riešiť problém v prípade poruchy technického systému v oblasti elektroinštalácií v najkratšom možnom čase, v prípade kľúčových zariadení do 48 hodín od nahlásenia objednávateľom.
  - 3) Elektroinštalačné práce a investičné projekty na požiadanie objednávateľa na základe spracovaného rozpočtu.
- 2.2. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že táto zmluva sa uzatvára ako rámcová zmluva medzi objednávateľom a zhotoviteľom a upravuje základné práva a povinnosti oboch zmluvných strán pri výkone servisných činností technických systémov v oblasti elektroinštalácií.
  - 2.3. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že objednávateľ je oprávnený za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zabezpečiť výkon servisnej činnosti technických systémov v oblasti elektroinštalácií objednávateľa zhotoviteľom, pričom výkon konkrétnych servisných činností technických systémov v oblasti elektroinštalácií bude špecifikovaný v prílohe č.1 k tejto zmluve, vo všetkých ostatných prípadoch to bude formou samostatných objednávok za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej ako „objednávka“).
  - 2.4. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi všetku potrebnú dokumentáciu na vykonanie diela v elektronickej forme a prístupové mená a heslá.
  - 2.5. V prípade, že technický(é) systém(y), ktoré sú predmetom údržby podľa tejto zmluvy budú dočasne vyradené z prevádzky, budú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy dočasne pozastavené. Zmluvné strany si navzájom oznámia, keď technický(é) systém(y) je dočasne vyradené z prevádzky. Zmluvné povinnosti týkajúce sa technického systému, ktorý nie je len dočasne, ale natrvalo vyradený z prevádzky sa končia jeho definitívnym vyradením mimo prevádzku. Nie je nutná žiadna výpoveď, alebo zvláštna dohoda, ale zmluvné strany si navzájom oznámia písomne definitívne vyradenie technického systému z prevádzky.

### **3 TYPY SERVISNÝCH PRÁČ A OBJEDNÁVKA**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že OPaOS, pravidelný servis, údržbu a kontroly budú vykonávané podľa prílohy č.1 k tejto zmluve po dobu platnosti tejto zmluvy vr. uvedenia cien za vykonanie týchto činností. Všetky ostatné prípady budú riešené objednávkou na základe cenovej ponuky vypracovanej zhotoviteľom, ktorá bude predmetom objednávky, pričom cenová ponuka by mala obsahovať najmä cenu servisných činností technických systémov v oblasti elektroinštalácií, miesto plnenia a lehoty plnenia servisných činností, trvanie záručnej doby servisnej činnosti a iné podmienky výkonu servisných činností.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v objednávke bude obsahovať najmä:
  - konkrétny technický(é) systém(y) v oblasti elektroinštalácií, ktorého servisnú činnosť má na základe objednávky a tejto zmluvy zabezpečiť zhotoviteľ,
  - miesto výkonu plnenia servisnej činnosti,
  - akceptácia podmienok cenovej ponuky zhotoviteľa podľa bodu 3.1 tejto zmluvy
  - ďalšie dojednania za účelom riadneho výkonu servisnej činnosti podľa objednávky a tejto zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávky sa zo strany zhotoviteľa považuje za akceptovanú, ak zhotoviteľ neoznámí objednávateľovi do 7 dní od doručenia objednávky nesúhlas s objednávkou. Rovnako je objednávka považovaná za akceptovanú zhotoviteľom uskutočnením prvého výkonu servisnej činnosti podľa objednávky v lehote podľa prvej vety tohto bodu zmluvy.

## 4 LEHOTY PLNENIA

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od dátumu podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Zhotoviteľ bude vyhotovovať svoje práce v súlade s termínmi, ktoré ustanovujú platné normy a platná legislatíva, a tiež na pokyn od objednávateľa.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať riešiť problém v prípade poruchy technického systému v oblasti elektroinštalácií, ktorý je predmetom objednávky, do 24 hodín od nahlásenia objednávateľom.
- 4.4. Zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek škodu vzniknutú objednávateľovi v dôsledku nedodržania termínov.

## 5 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena za plnenie predmetu zmluvy a objednávky, ktorú je objednávateľ zhotoviteľovi povinný zaplatiť, bola stanovená dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a to na základe cien uvedených v prílohe č.1 k tejto zmluve a cenovej ponuky zhotoviteľa akceptovanej objednávateľom objednávkou podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 5.2. Zmluvne strany sa dohodli, že mimo cien za výkony uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve sa budú všetky ostatné výkony účtovať v hodinovej sadzbe uvedenej v prílohe č.2.
- 5.3. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí, že cena za výkon mimoriadnych servisných činností technického systému v oblasti elektroinštalácií podľa objednávky mimo periodických skúšok je variabilná, odvíjajúca sa od skutočnej spotreby inštalačného materiálu podľa pracovného výkazu, skutočne vykonaných servisných činností a dopravnej vzdialenosti a bude odsúhlasená povereným pracovníkom objednávateľa.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady dohodnutej ceny podľa tohto článku zmluvy a objednávky platbou proti dokumentu. Dokumentom pre tento prípad je faktúra zhotoviteľa.
- 5.5. Právo fakturovať pevne stanovené čiastky podľa tohto článku zmluvy a objednávky ako aj ostatné položky týkajúce sa plnenia zhotoviteľa vzniká zhotoviteľovi na základe protokolu zhotoviteľa o vykonaní pravidelnej servisnej prehliadky resp. ostatných vyžiadaných servisných činností potvrdených objednávateľom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu daňového dokladu.
- 5.6. Všetky vystavené a úplné faktúry obsahujúce náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy a všetky protokoly sú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. DPH účtuje zhotoviteľ vo výške podľa právnych noriem, platných v čase uskutočneného zdaniteľného obdobia.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli na úprave cien za poskytnuté služby nasledovne :
  - Písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu v nej uvedenom
  - Automaticky, vždy od prvého januára príslušného kalendárneho roka, najskôr v roku 2028, o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok podľa potvrdenia Štatistického úradu SR (a to aj spätne, napr. v prípade oneskoreného zverejnenia potvrdenia). Ak by ale miera inflácie za rozhodné obdobie bola nulová, alebo záporná, ceny sa neznižujú a ich výška platná do tridsiateho prvého decembra predchádzajúceho kalendárneho roka zostáva bez zmeny.

## **6 POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za odborné vykonanie servisných činností a vykonanie OPaOS v oblasti elektroinštalácií objednávateľa podľa tejto zmluvy v zmysle platných noriem a platnej legislatívy.
- 6.2. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi na plnenie jeho povinností všetky potrebné doklady a podklady (ďalej len dokumentácia). Zhotoviteľ je povinný dokumentáciu riadne skontrolovať a v prípade, že v nej zistí nedostatky upozorniť na to objednávateľa a vyžiadať si od neho doplnenie tejto dokumentácie.
- 6.3. Z každého zásahu pri výkone servisnej činnosti na základe tejto zmluvy a objednávky vypracuje zhotoviteľ revíziu správu, protokol o servisnej prehliadke, prípadne montážny list, ktorý bude predložený a podpísaný zodpovedným pracovníkom objednávateľa.
- 6.4. Objednávateľ sa zaväzuje odstrániť všetky prekážky brániace plneniu predmetu tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa bezodkladne po upozornení zhotoviteľom.
- 6.5. Pre činnosti, ktoré je možné vykonávať iba v beznapäťovom stave, je objednávateľ povinný po dohode zabezpečiť tento stav.
- 6.6. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi za účelom a v súvislosti s plnením tejto zmluvy prístup do všetkých priestorov, v ktorých sú umiestnené technické systémy v oblasti elektroinštalácií podľa tejto zmluvy.

## **7 ZMLUVNÉ POKUTY**

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto zmluvy, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny bez DPH za každý i začatý kalendárny deň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania objednávateľa s dodržaním splatnosti vystavených faktúr má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej a neuhradenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.3. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút nezaniká v prípade dojednania nových termínov plnenia, pokiaľ nebude v písomnom dodatku tejto zmluvy stanovené inak. Zaplatením akejkolvek zmluvnej pokuty podľa tohto článku zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody vzniknutej objednávateľovi porušením vyššie definovaných povinností zhotoviteľa. Zároveň zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia povinnosti, zabezpečenej zmluvnou pokutou v zmysle tejto zmluvy.

## **8 PODMIENKY VYHOTOVENIA DIELA**

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny plnenia predmetu diela podľa čl.4 tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ je oprávnený prípadné subdodávateľské práce zadať iba subdodávateľom s príslušnými povoleniami a skúsenosťami pri realizácii činností v zmysle predmetu tejto zmluvy. Realizáciou prác subdodávateľmi sa zhotoviteľ nezbavuje jeho zodpovednosti za riadne vyhotovenie prác a odovzdanie potrebných dokumentov. Zhotoviteľ je zodpovedný za koordináciu, dohľad a riadenie všetkých svojich subdodávateľov.
- 8.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu tejto zmluvy, predmet zmluvy obsahuje všetko, čo je potrebné k riadnemu, včasnému, kompletnému vykonaniu činností v zmysle tejto zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojich pracovníkov vyhotovovať priebežnú kontrolu.

## 9 ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

9.1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade:

- pokiaľ zhotoviteľ opakovane (najmenej trikrát) závažným spôsobom poruší právne predpisy a činnosti týkajúce sa zmluvy
- v prípade, že zhotoviteľ vyhotovuje dielo nekvalitne alebo chybné alebo nerešpektuje požiadavky objednávateľa,
- pokiaľ zhotoviteľ stratí oprávnenie alebo odbornú spôsobilosť vykonávať činnosť, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom, kedy bude doručené zhotoviteľovi a musí mať písomnú formu. Zhotoviteľovi nevznikne právo na akékoľvek odstupné. Ustanovenia tejto zmluvy, ktoré upravujú zmluvné pokuty, nárok na náhradu škody, ako aj povinnosť mlčanlivosti nestrácajú odstúpením platnosť.

9.2. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade:

- pokiaľ objednávateľ opakovane (najmenej trikrát) závažným spôsobom poruší právne a iné predpisy a body týkajúce sa zmluvy
- pokiaľ objednávateľ opakovane (najmenej trikrát) nedodržuje splatnosť faktúr.

## 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Akékoľvek zmluvné vzťahy, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve sa riadia ustanovenia obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi predpismi v platnom znení.

10.2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu môžu zmluvné strany iba formou písomných dodatkov, ktoré budú vzostupne číslované, vyslovené prehlásené za dodatok tejto zmluvy a po podpise oprávnených zástupcov zmluvných strán sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.3. Spory budú riešené v prvom rade vzájomnou dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

10.4. Ak bude akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy uznané príslušným súdom alebo iným orgánom neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, bude takéto ustanovenie považované za vypustené zo Zmluvy a platnosť, účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy bude naďalej trvať, ak z povahy takého ustanovenia alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých bolo uzavreté, nevyplýva, že ich nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade uzavrú také dodatky k tejto zmluve, ktoré umožnia dosiahnutie výsledku rovnakého, a ak to nie je možné, potom čo najbližšieho tomu, akého sa mala dosiahnuť neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným ustanovením.

10.5. V prípade vyššej moci alebo v prípade, že sa vyskytnú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu zmluvy, je povinná táto strana bezodkladne o vzniknutej situácii písomne informovať druhú stranu.

10.6. Predmet tejto zmluvy je rozšíriteľný aj na iné objekty objednávateľa na základe jeho požiadavky a bude v štruktúre údajov podľa prílohy č.1 tejto zmluvy a po spoločnej dohode zmluvné strany podpíšu dodatok k tejto zmluve s príslušným rozsahom.

10.7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je :

- Príloha č. 1 – intervaly a ceny pravidelných OPaOS, pravidelnej údržby a kontrol
- Príloha č. 2 – hodinové sadzby ostatných (ELI) výkonov
- Príloha č. 3 – špecifikácia a rozsah údržby a kontrol

- 10.8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 zhodných vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane objednávateľ a 1 vyhotovenia zhotoviteľ.
- 10.9. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 10.10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
- 10.11. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom každá zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota sú tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

.....  
PhDr. Juraj Sýkora MPH, MBA  
riaditeľ

.....  
Ing. Ladislav Michalov  
konateľ spoločnosti