



## ZMLUVA O DIELO

č. zhotoviteľa 1001/S/2026

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991/Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov na stavbu:

**„Rozšírenie vozovky pre motorové vozidlá“**

### Čl. I

#### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Názov: Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv.  
Lukáša v Košiciach n.o.  
Sídlo: Strojársená 13, 040 01 Košice  
Právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné  
služby  
IČO: 31256911  
DIČ: 2021823892  
IČ DPH: SK 2021823892  
Štatutárny zástupca: PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA - riaditeľ  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
SWIFT (BIC) kód banky: SUBASKBX  
IBAN: SK86 0200 00 0000 6013 1512  
Číslo účtu: 60131512/0200  
Telefón: 055 6824111  
E-mail: [sekretariat@gckosice.sk](mailto:sekretariat@gckosice.sk) , [stromp@gckosice.sk](mailto:stromp@gckosice.sk)  
Adresa na doručovanie písomností  
prostredníctvom pošty:  
(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej len „Objednávateľ“)

#### Zhotoviteľ:

Názov: CESTY KOŠICE, s.r.o. Mlynská 28, Košice 040 01  
Zastúpený: Ladislav Erdélyi – konateľ, Ing. Stanislav Jančík -  
prokurista  
IČO: 46897992  
IČ DPH: SK2023631049  
DIČ: 2023631049  
Banka: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Č. účtu IBAN: SK05 1111 0000 0013 5705 0005  
kontakt: 0905 281 372  
zapísaný v Obchodnom registri: Mestského súdu Košice, Odd.: Sro, vl.č.: 30906/V

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### Čl. II

#### Názov stavby

1. Názov stavby: „Rozšírenie vozovky pre motorové vozidlá“.

### Čl. III

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela uvedeného v čl. II bode 2. tejto zmluvy v rozsahu a zložení podľa požiadavky objednávateľa a predloženej cenovej ponuky. Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v prílohe č.1 zmluvy o dielo – výkaz výmer.

#### Čl. IV Čas plnenia

1. Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III začína plynúť prevzatím staveniska.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi do 2 dní od platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať so stavebnými prácami najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska. Stavba bude ukončená nasledovne:
  - najneskôr do 28.02.2026 bez asfaltového betónu (koberca)
  - najneskôr do 30.03.2026 vrátane asfaltového betónu (koberca)
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### Čl. V Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predloženej ponuky.
2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III a predloženej ponuky:

<b>Cena bez DPH</b>
14 000,21 Eur
<b>Cena s DPH</b>
17 220,26Eur

3. Cena za vykonanie jednotlivých čiastkových plnení na Diele bude Zhotoviteľovi uhrádzaná na základe vykonaných prác a Zhotoviteľom vystavených daňových dokladov – faktúr. Splatnosť Zhotoviteľom vystavenej faktúry je 90 dní odo dňa vystavenia Objednávateľovi a to tak, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi prvú tretinu zo sumy do 30 dní od vystavenia faktúry, druhú tretinu sumy do 60 dní od vystavenia faktúry Zhotoviteľom a poslednú časť vystavenej sumy uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi do 90 dní od vystavenia faktúry.

#### Čl. VI Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľ a ten na ich použití trval.
3. Záručná doba na zrealizované dielo – je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania diela, to znamená dňom zápisného prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie väd a zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení v písomnej forme.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 3. a 4. tohto článku do 5 dní, od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dielo má vady počas záručnej lehoty podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.

## **Čl. VII Podmienky vykonania diela**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pred nástupom na práce písomne informovať zhotoviteľa o predpisoch BOZ a PO platných na stavenisku.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
5. Objednávateľ bude poskytovať zhotoviteľovi túto súčinnosť:
  - možnosť napojenia na jestvujúci rozvod vody
  - možnosť napojenia na jestvujúci rozvod elektro
6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti dohodnutej v predmete zmluvy.
8. Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí objednávateľ tieto vady uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
9. Všetky vady je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
10. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
11. O odovzdaní diela a dokladoch vzťahujúcich sa na dielo spíšu obidve zmluvné strany písomný preberací protokol. Odovzdanie diela je podmienené písomným preberacím protokolom a tento je vystavený na základe vopred schváleným a podpísaným stavebným denníkom.
12. Nebezpečenstvo škody na konkrétnom diele a vlastnícke právo ku konkrétnemu dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa momentom jeho odovzdania objednávateľovi.

## **Čl. VIII Porušenie zmluvných povinností a jeho následky**

1. Pri nedodržaní termínu plnenia zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 344 Obchodného zákonníka pokladajú za podstatné porušenie zmluvy a dôvod na odstúpenie od zmluvy:
  - a) neprevzatie staveniska na základe výzvy objednávateľa,
  - b) nedodržanie termínu plnenia podľa článku IV tejto zmluvy.V ostatnom sa má za to, že porušenie zmluvy nie je podstatné.

## **Čl. IX Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie, pandémie, atď..
2. O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi zhotoviteľ objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne zhotoviteľ s objednávateľom na základe dodatku k zmluve.

## **Čl. X Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami

oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. tohto článku majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.

## Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.

3. Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňovať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.

6. Aj pred uplynutím dohodnutej doby je možné túto zmluvu ukončiť:

a) Na základe dohody obidvoch zmluvných strán k dohodnutému dňu,

b) Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 2 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

c) V dôsledku okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak je podľa tejto zmluvy dané právo zmluvnej strany odstúpiť čo i len od jedinej konkrétnej zmluvy o dielo.

V Košiciach, dňa 26.1.2026

Objednávateľ:

PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA  
riaditeľ

Dodávateľ:

Ladislav Erdélyi  
konateľ

Vysokošpecializovaný  
odborný ústav geriatrický  
sv. Lukáša v Košiciach n.o.  
Strojárska 13, 040 01 Košice

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Vysokošpecializovaný Odborný ústav Geriatrický sv. Lukáša v Košiciach - vjazd	JKSO		
		EČO		
		Miesto	Košice	
		IČO		IČ DPH
Objednávateľ	Vys. Odborný ústav Geriatrický sv. Lukáša v KE			
Projektant				
Zhotoviteľ	CESTY KOŠICE s.r.o.	46897992		SK2023631049
Spracoval	Ing. Jančík			
	Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV
		7. 10. 2025		CPA

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	<b>HSV</b> Dodávky 4 416,90	8	Práce nadčas	13	GZS 0,00
2	Montáž 9 583,31	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce 0,00
3	<b>PSV</b> Dodávky 0,00	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	<b>"M"</b> Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	<b>ZRN (r. 1-6)</b> 14 000,21	12	<b>DN (r. 8-11)</b>	19	<b>VRN (r. 13-18)</b> 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Dátum a podpis <b>Objednávateľ</b>				23 Súčet 7, 12, 19-22 14 000,21	
				24 <sup>DP</sup> / <sub>H</sub> 23,00 % z 14 000,21 3 220,05	
Dátum a podpis <b>Zhotoviteľ</b>				25 <b>Cena s DPH (r. 23-24)</b> 17 220,26	
				<b>E Prípochty a odpočty</b>	
Dátum a podpis				26 Dodávky objednávateľa 0,00	
				27 Kľzavá doložka 0,00	
				28 Zvýhodnenie 0,00	



# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Vysokošpecializovaný Odborný ústav Geriatrický sv. Lukáša v Košiciach - vjazd

Objekt:

Objednávateľ: Vys. Odborný ústav Geriatrický sv. Lukáša v KE

Zhotoviteľ: CESTY KOŠICE s.r.o.

Miesto: Košice

Spracoval: Ing. Jančík

Dátum: 7. 10. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 14 000,21**

**1 Zemné práce 3 549,69**

1	111201101.S	Odstránenie krovín s premiestnením	kpl.	1,000	500,00	500,00
2	113107122.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr.100 do 200 mm, -0,23500t	m2	15,000	10,00	150,00
3	113107131.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	15,000	25,00	375,00
4	113107141.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 asphaltového, hr. vrstvy do 50 mm, -0,12500t	m2	23,000	8,50	195,50
5	113202111.S	Vytrhanie obrúb kamenných, z krajníkov alebo obrubníkov stojatých, -0,06500t	m	5,000	3,50	17,50
6	113206111.S	Vytrhanie obrúb betónových, z krajníkov alebo obrubníkov stojatých, -0,06500t	m	38,000	2,80	106,40
7	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	25,568	22,35	571,44
8	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovaním dna v hornine 3	m3	25,568	1,50	38,35
9	132301101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.4 do 100 m3	m3	2,700	55,00	148,50
10	132301109.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovaním dna v hornine 4	m3	2,700	10,00	27,00
11	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	28,268	15,50	438,15
12	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	197,876	0,50	98,94
		28,268 * 7		197,876		

13	167101101.S	Nakladanie neulahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	28,268	5,50	155,47
14	171201101.S	Uloženie sypaniny do násypov s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovaním nezhutnených	m3	28,268	0,50	14,13
15	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05), ostatné	t	45,229	15,00	678,44
		28,268 * 1,6		45,229		

16	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	69,730	0,50	34,87
----	-------------	--	----	--------	------	-------

**5 Komunikácie 7 907,93**

17	564762111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm (vibr.štrk) po zhut.hr. 200 mm	m2	69,730	15,50	1 080,82
18	564831111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	69,730	12,00	836,76
19	567122114.S	Podklad z kameniva stmeleneho cementom s rozprestretím a zhutnením, CBGM C 8/10 (C 6/8), po zhutnení hr. 150 mm	m2	69,730	25,00	1 743,25
20	573111112.S	Postrek asphaltový infiltračný s posypom kamenivom z asfaltu cestného v množstve 1,00 kg/m2	m2	69,730	1,65	115,05



# ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Vysokošpecializovaný Odborný ústav Geriatrický sv. Lukáša v Košiciach - vjazd

Objekt:

Objednávateľ: Vys. Odborný ústav Geriatrický sv. Lukáša v KE

Zhotoviteľ: CESTY KOŠICE s.r.o.

Miesto: Košice

Spracoval: Ing. Jančík

Dátum: 7. 10. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
21	573231109.S	Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z cestnej emulzie v množstve 0,70 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	69,730	1,35	94,14
22	577144231.S	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 50 mm	m <sup>2</sup>	74,730	28,00	2 092,44
23	577144331.S	Asfaltový betón vrstva obrusná alebo ložná AC 16 v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. II, po zhutnení hr. 50 mm	m <sup>2</sup>	69,730	27,90	1 945,47

## 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**2 487,05**

24	916362112.S	Osadenie cestného obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	42,000	18,00	756,00
25	592170001000.S	Obrubník cestný, lxšxv 1000x150x260 mm	ks	44,100	8,00	352,80

42 \* 1,05

44,100

26	918101112.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažobných kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m <sup>3</sup>	3,000	110,00	330,00
27	919721211.S	Asfaltová zálievka spojov	m	45,000	5,00	225,00
28	919735112.S	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 50 do 100 mm	m	45,000	4,50	202,50
29	966006211.S	Odstránenie (demonťáž) zvislej dopravnej značky a spätná montáž	ks	1,000	100,00	100,00
30	979083114.S	Vodorovné premiestnenie sutiny na skládku s naložením a zložením nad 2000 do 3000 m	t	12,574	15,00	188,61
31	979083191.S	Príplatok za každých ďalších i začatých 1000 m po spevnenej ceste pre vodorovné premiestnenie sutiny	t	88,018	0,50	44,01
32	979087212.S	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t	12,574	3,50	44,01
33	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	9,699	18,00	174,58
34	979089212.S	Poplatok za skládku - bitúmenové zmesi, uholný decht, dechtové výrobky (17 03), ostatné	t	2,875	22,00	63,25
35	979093111.S	Uloženie sutiny na skládku s hrubým urovnaním bez zhutnenia	t	12,574	0,50	6,29

## 99 Presun hmôt HSV

**55,54**

36	998225111.S	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkolvek dĺžky objektu	t	111,085	0,50	55,54
----	-------------	--	---	---------	------	-------

**Celkom**

**14 000,21**

