



Oznámenie

o výbere záujemcov o uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok neziskovej organizácie

V súlade so zákonom č. 4/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) **na webovom sídle Ministerstva zdravotníctva SR a ústavu zverejňujeme nasledujúce Oznámenie o výbere záujemcov o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je nižšie uvedený nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok neziskovej organizácie:**

I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ÚSTAVU

| | |
|---------------|---|
| Názov: | Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv. Lukáša v Košiciach n.o. |
| Sídlo: | Strojárska 13, 040 01 Košice |
| Právna forma: | nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby |
| IČO: | 31256911 |
| DIČ: | 2021823892 |
| IČ DPH: | SK 2021823892 |
| Telefón: | 055 6824111 |
| E-mail: | sekretariat@gckosice.sk , stromp@gckosice.sk |
| Web: | www.gckosice.sk |

II. PREDMET NÁJMU

2.1 Predmetom nájmu je nehnuteľný prioritný majetok: nebytové priestory **o výmere 74,85 m²** (viď. Príloha č.1 Pôdorys) na **1. NP budovy**, so súpisným číslom 1099, na parcele č. 62/4, v katastrálnom území Letná, obec Košice - Staré mesto, okres Košice, zapísanej na liste vlastníctva č. 11679 vedenom Katastrálnym úradom Košice ako i časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v tomto objekte na Strojárskej ul. č.13 v Košiciach.

2.2 Prenajaté nebytové priestory je možné užívať výlučne na dohodnutý účel a to na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti.

2.3 Budúci nájomca po podpísaní Nájomnej zmluvy na vlastné náklady zabezpečí opravu resp. dispozičné zmeny priestorov predmetu nájmu podľa vlastnej potreby.

III. PRIMERANÉ NÁJOMNÉ

- 3.1 Primerané nájomné za nebytové priestory (ďalej len „nájomné“) je minimálne **85,00** €/m²/rok.
- 3.2 Doba nájmu je určená na dobu určitú – 5 rokov
- 3.3 Dodávku služieb spojených s nájmom a to:
- ✓ dodávka elektrickej energie,
 - ✓ dodávka vody a stočné (TÚV a studená voda),
 - ✓ dodávka tepla,
- budú nájomcovi fakturované paušálne.

IV. OBHLIADKA PREDMETU NÁJMU

- 4.1 Obhliadka predmetu nájmu je umožnená v pracovných dňoch od 09:00 do 15:00 hod. po predchádzajúcej dohode s Ing. Vojtechom Štrompom +421 903 613625 na adrese uvedenej v bode č. I.

V. PREDLOŽENIE PONUKY

- 5.1 Záujemca predloží ponuku (vyplnená Príloha č.2 tohto oznámenia) v neporušenej, nepriehľadnej a zalepenej obálke, na ktorej čitateľne uvedie
- a. svoj názov a adresu pre doručenie listových zásielok,
 - b. názov a adresu sídla správcu -ústavu (uvedenú v bode I.),
 - c. označenie „ **PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV 1.NP – NEOTVÁRAŤ** “
- 5.2 Ponuku je potrebné doručiť na adresu uvedenú v bode I poštou alebo osobne najneskôr do 10.02.2026, avšak najmenej do 30 dní od zverejnenia tohto oznámenia na webovom sídle Ministerstva zdravotníctva SR.
- 5.3 Ponuky doručené na adresu prenajímateľa v lehote na predkladanie ponúk sa uchádzačom nevracajú a ostávajú ako súčasť dokumentácie.

VI. VYHODNOTENIE PONUKY

- 6.1 Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa 13.02.2026 o 10⁰⁰ hod. na adrese prenajímateľa. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť termín a miesto vyhodnotenia ponúk.
- 6.2 Záujemca (fyzická alebo právnická osoba), ktorý predložil ponuku, ktorá obsahuje ponúkané nájomné nižšie ako primerané nájomné, nebude hodnotená.
- 6.3 Ponuku bude vyhodnocovať správna rada neziskovej organizácie založenej štátom na verejnom otvorení obálok s ponukami.
- 6.4 Každému záujemcovi prenajímateľ zašle oznámenie o výsledku vyhodnotenia jeho ponuky do piatich pracovných dní od vyhodnotenia; víťazovi súťaže správca zašle oznámenie o prijatí ponuky, ostatným záujemcom prenajímateľ oznámi dôvod neprijatia ponuky.
- 6.5 Prenajímateľ môže uzatvoriť nájomnú zmluvu až po vyhodnotení ponúk záujemcov, ak najmenej jeden záujemca ponúkne aspoň primeranú cenu za prenájom. Prenajímateľ uzavrie nájomnú zmluvu s tým záujemcom, ktorý **ponúkne najvyššiu cenu za prenájom** – nájomné.
- 6.6 Ak žiaden záujemca neponúkne aspoň primeranú cenu za prenájom – nájomné, prenajímateľ bude ponukové konanie opakovať.

VII. PRIJATIE PONUKY

7.1 Prenajímateľ uzavrie nájomnú zmluvu so záujemcom najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí ponuky.

7.2 Podľa Zákona nehnuteľný dočasne prebytočný prioritný majetok možno dať do nájmu najmenej za nájomné, za aké sa v danom čase a mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

7.3 Nájomca bude môcť nehnuteľný prioritný majetok užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nebude môcť prenechať nehnuteľný prioritný majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá nehnuteľný prioritný majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, bude taká zmluva neplatná. Zmeny na nehnuteľnom prioritnom majetku prenechanom do nájmu môže nájomca vykonať len prenajímateľom určenom rozsahu. Nájomca nebude môcť požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na nehnuteľnom prioritnom majetku, len ak zmeny vykonal na základe predchádzajúceho písomného súhlasu ústavu a jej predchádzajúceho písomného záväzku uhradiť náklady spojené so zmenou na nehnuteľnom prioritnom majetku. Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv. Lukáša v Košiciach, n.o. nie je oprávnený dohodnúť v nájomnej zmluve zmluvnú pokutu v svoj neprospech.

7.4 Ak úspešný záujemca nepristúpi k podpisu nájomnej zmluvy, správca môže začať rokovať o návrhu nájomnej zmluvy s ďalším záujemcom, ktorého ponúknutá cena za prenájom bola vyhodnotená ako druhá najvyššia, nie však nižšia ako primeraná cena. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, takýto postup môže správca opakovať aj s ďalšími záujemcami.

V Košiciach, 07.01.2025

Vysokošpecializovaný
odborný ústav geriatrický
sv. Lukáša v Košiciach n.o.
Strojárska 13, 040 01 Košice

PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA
riaditeľ

Prílohy:

1. Pôdorys
2. Cenová ponuka záujemcu za predmet nájmu



VYSOKOŠPECIALIZOVANÝ ODBORNÝ ÚSTAV GERIATRICKÝ
sv. Lukáša v Košiciach n.o.
Strojárska 13, 040 01 Košice

"S LÁSKOU V SRDCI"



Príloha č. 2

Cenová ponuka záujemcu za predmet nájmu

A. Identifikačné údaje záujemcu

Obchodné meno:

.....

Adresa :

.....

IČO:

.....

B. Cenová ponuka záujemca

cena za m² / rok podlahovej plochy:

cena spolu za **74,85** m²/rok:

V, dňa

.....

podpis záujemcu