



**VYSOKOŠPECIALIZOVANÝ ODBORNÝ ÚSTAV GERIATRICKÝ**  
**sv. Lukáša v Košiciach n.o.**  
**Strojárska 13, 040 01 Košice**

*"S LÁSKOU V SRDCI"*



**Zmluva o dielo**

uzavretá podľa § 409 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

Pracovné číslo zmluvy v Registri: .....  
Zmluva zaevidovaná dňa ..... 28.11.2025  
(podpis zamestnanca) .....  
Zmluva zverejnená dňa ..... 28.11.2025  
..... CAEO

**Kupujúci:**

Názov:

Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv. Lukáša v Košiciach n.o.

Sídlo:

Strojárska 13, 040 01 Košice

Právna forma:

nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby

IČO:

31256911

DIČ:

2021823892

IČ DPH:

SK 2021823892

Štatutárny zástupca:

PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA

Osoba oprávnená jednať  
vo veciach zmluvných:

Ing. Vladimír Gábor, ekonomicko-prevádzkový námestník  
VÚB a.s.

Bankové spojenie:

SUBASKBX

SWIFT (BIC) kód banky:

SK86 0200 00 0000 6013 1512

IBAN:

60131512/0200

Číslo účtu:

055 6824111

Telefón:

055 6824206

Fax :

[sekretariat@gckosice.sk](mailto:sekretariat@gckosice.sk) ,

E-mail:

Strojárska 13, 040 01 Košice

Adresa na doručovanie písomností  
prostredníctvom pošty:

(ďalej len „kupujúci“)

**Predávajúci:**

Názov:

VILLA PRO s.r.o.

Sídlo:

Chrapčiakova 1, 052 01 Spišská Nová Ves  
spoločnosť s ručením obmedzeným

Právna forma:

31682731

IČO:

2020503518

DIČ:

SK2020503518

IČ DPH:

Ing. Daniel Demočko, konateľ spoločnosti

Štatutárny zástupca:

JUDr. Lukáš Novotný

Osoba oprávnená jednať  
vo veciach zmluvných:

Československá obchodná banka, a.s.

Bankové spojenie:

CEKOSKBX

SWIFT (BIC) kód banky:

SK91 7500 0000 0040 2895 8980

IBAN:

4028958980/7500

Číslo účtu:

053 4196164

Telefón:

[villapro@villapro.eu](mailto:villapro@villapro.eu)

E-mail:

Chrapčiakova 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Adresa na doručovanie písomností  
prostredníctvom pošty:

(ďalej len „predávajúci“)

## Článok I Predmet Zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok prieskum trhu.
2. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vybraných právnych vzťahov, práv a povinností Zmluvných strán pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy.
3. Tie práva a povinnosti, ktoré nie sú touto Zmluvou výslovne upravené sa spravujú legislatívou platnou a účinnou na území Slovenskej republiky najmä, nie však výlučne, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**ObZ**“), zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**OZ**“) a zákona č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**ZoVO**“).

## Článok II Dielo

1. Pre účely tejto Zmluvy sa pod pojmom „**Dielo**“ rozumie:
  - a) dodanie jedného kusu parkovacieho automatu určeného na úhradu parkovného,
  - b) dodanie dvoch kusov automatických stojanov so závorami: 1 ks automatický vjazdový stojan so závorou, 1 ks automatický výjazdový stojan so závorou (ďalej len ako „**parkovacie závery**“),
  - c) doprava, montáž, inštalácia inštalácia parkovacích automatov a parkovacích závor,
  - d) úvodné sprevádzkovanie parkovacích automatov a parkovacích závor, zaškolenie 2 technikov a obsluhy,
  - e) revízná správa, poskytovanie záručného servisu a technickej podpory dodaného diela.
2. Detailná špecifikácia Diela je uvedená v prílohe č. 1 „**Opis predmetu zákazky**“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, jej prílohách a v súlade s pokynmi Objednávateľa a to všetko s náležitou odbornou starostlivosťou.

## Článok III Vykonanie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo kvalitne, riadne a úplne, v dojednanom mieste a čase plnenia, v stanovenej špecifikácii a rozsahu, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v zmysle pokynov Objednávateľa a v súlade s ponukou predloženou v procese verejného obstarávania podľa Prílohy č. 2 „Ponuka Zhotoviteľa“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ zabezpečí dopravu a vykonanie potrebných montážnych a inštalačných úprav a výkonov pri osadení a inštalácii diela v súlade s platnou legislatívou a STN normami, vrátane revíznej správy tak, aby bola zabezpečená bezpečná a riadna prevádzka Diela.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať Dielo v lehote do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávky zhotoviteľovi.
4. Odovzdanie Diela bude uskutočnené formou preberacieho konania, výsledkom ktorého bude dodací list (ďalej len ako „**Dodací list**“) obsahom ktorého bude výslovne uvedené, či Dielo vykazuje/nevykazuje vady a či Objednávateľ Dielo preberá.
5. Dielo vykazuje vady, ak kvalitatívne a/alebo kvantitatívne nezodpovedá tejto Zmluve a jej prílohám a/alebo všeobecne záväzným právnym predpisom a/alebo normám účinným na území Slovenskej republiky.
6. Dielo sa považuje za vykonané a odovzdané dňom podpísania Dodacieho listu Zmluvnými stranami, v ktorom bude výslovne uvedené, že Dielo nevykazuje vady. Týmto dňom nadobúda Objednávateľ vlastnícke právo k Dielu. Pri podpise Dodacieho listu Zmluvnými stranami je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi odovzdať všetky doklady, ktoré sa k Dielu vzťahujú (napr. záručné listy, revíznú správu, protokoly, technickú dokumentáciu a pod.), resp. iné doklady, ktoré sú nevyhnutné na riadne užívanie Diela.
7. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo vykazuje vady, ktoré bránia jeho riadnemu používaniu, uvedie Objednávateľ svoje výhrady v Dodacom liste. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať sa s výhradami uvedenými v Dodacom liste a/alebo odstrániť vady tak, aby bolo Dielo vykonané a odovzdané v lehote podľa článku III ods. 3 tejto Zmluvy. Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať.
8. V prípade, ak bude počas preberacieho konania zistené, že Dielo vykazuje vady, ktoré nebránia jeho riadnemu používaniu, uvedie Objednávateľ svoje výhrady v Dodacom liste. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať sa s výhradami uvedenými v Dodacom liste a/alebo odstrániť vady tak, aby bolo Dielo odovzdané v lehote podľa článku III ods. 3 tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený Dielo prevziať a užívať ho. Ustanovenie článku III ods. 5 tejto Zmluvy týmto nie je dotknuté a Dielo sa nepovažuje za vykonané odovzdané.

9. Dodací list podpísaný Objednávateľom, v ktorom bude výslovne uvedené, že Dielo nevykazuje vady je prílohou faktúry podľa článku IV ods. 4 tejto Zmluvy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo na základe písomnej objednávky.

#### **Článok IV Odmena a platobné podmienky**

1. Odmena za vykonanie Diela (ďalej len ako „Odmena“) bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 30 686,40 eur (slovom: tridsaťtisícšesťstoosemdesiatšesť eur a 40/100 centov) vrátane dane z pridanej hodnoty.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Odmena je konečná, jednostranne nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s vykonaním Diela a poskytovaním súvisiacich služieb k Dielu v zmysle prílohy č. 1 „Opis predmetu zákazky“.
3. Odmena bude Objednávateľom uhradená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi.
4. Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä, nie však výlučne zo zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Prílohou faktúry bude aj fotokópia Dodacieho listu.
5. Platby za faktúru boli dohodou Zmluvných strán určené nasledovne:  
Zmluvnú cenu objednávatel uhradí zhotoviteľovi v šiestich mesačných splátkach v rovnakej výške 1/6 zmluvnej ceny. Splatnosť faktúry je 30 dní od ich preukázateľného doručenia v listinnej podobe na adresu Objednávateľa.

#### **Článok V Záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré Dielo bude vykazovať v záručnej dobe v trvaní 24 mesiacov, ktorá začína plynúť deň nasledujúci po dni vykonania a odovzdania Diela Objednávateľovi podľa článku III ods. 5 tejto Zmluvy po dobu 24 mesiacov.
2. Objednávateľ je povinný oznámiť vznik vady Zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení a to telefonicky alebo mailom na adresu uvedenú v článku VI ods. 2 tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu do 48 hodín od jej nahlásenia Objednávateľom. Pri neodstrániteľnej poruche Diela je Zhotoviteľ povinný vymeniť Dielo za funkčné do 48 hodín od nahlásenia Objednávateľom.
4. Vada sa považuje za odstránenú momentom, kedy Dielo prestane vady vykazovať. Odstránenie vady je Zhotoviteľ povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi, a to telefonicky alebo mailom na adresu uvedenú v článku VI ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany prehlasujú, že Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky vady, ktoré bude Dielo vykazovať počas záručnej doby, ak Zhotoviteľ nepreukáže opak.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať Objednávateľovi technickú podporu týkajúcu sa Diela počas trvania záručnej doby podľa článku V ods. 1 tejto Zmluvy, pričom platí, že odmena za poskytovanie technickej podpory je súčasťou Odmeny podľa článku IV ods. 1 tejto Zmluvy.

#### **Článok VI Komunikácia Zmluvných strán**

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, komunikácia medzi Zmluvnými stranami prebieha všetkými dostupnými komunikačnými prostriedkami, najmä, nie však výlučne, listovou zásielkou, elektronickou správou, telefonicky a osobne.

#### **Článok VII Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ:
  - a) je pri vykonaní Diela viazaný pokynmi Objednávateľa, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy,
  - b) sa zaväzuje vykonať Dielo s maximálnou odbornou starostlivosťou, v požadovanej kvalite a množstve, spôsobom a v lehote uvedenej v tejto Zmluve, resp. v objednávke,
  - c) je povinný zabezpečiť zaškolenie zamestnancov objednávatel'a na obsluhu a servis Diela a správu softvéru. Zhotoviteľ zaškolí na činnosť s Dielom a na odstránenie jednoduchých prevádzkových porúch a bežnej údržby osoby určené Objednávateľom (min. rozsah 2 osoby) v časovom rozsahu

- potrebnom na zaškolenie (min. rozsah zaškolenia 2 hodiny/osoba),
- d) vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom Diela v zmysle podmienok stanovených Objednávateľom a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie Diela,
  - e) vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými odbornými znalosťami, právomocami, skúsenosťami a kompetenciami k tomu, aby uzavrel túto Zmluvu a splnil svoje záväzky z nej vyplývajúce,
  - f) má právo na poskytnutie potrebnej súčinnosti zo strany Objednávateľa spočívajúce najmä, nie však výlučne v poskytnutí potrebných konzultácií a ďalších materiálov (podkladov), ktoré má Objednávateľ k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu Diela,
  - g) je povinný vykonávať Dielo riadnym spôsobom. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ vykonal Dielo riadnym spôsobom. V prípade, že tak Zhotoviteľ neurobí ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu na to Objednávateľ poskytol, je Objednávateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. ObZ,
2. Objednávateľ:
- a) je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu vykonávania Diela, ak zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so Zmluvou, je Objednávateľ oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ vykonal Dielo riadnym spôsobom. V prípade, že tak Zhotoviteľ neurobí ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu na to Objednávateľ poskytol, je Objednávateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. ObZ,
  - b) je oprávnený vykonávať spätnú kontrolu realizovaného plnenia po ukončení preberacieho konania,
  - c) sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu Zmluvy; ide najmä, nie však výlučne, o poskytnutie potrebných konzultácií, ktoré má Objednávateľ k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu Diela.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať tak, aby mohol byť naplnený účel tejto Zmluvy.

#### **Článok VIII** **Zmluvná pokuta**

1. V prípade, ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním Diela v termíne podľa tejto Zmluvy, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
2. V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ktorejkoľvek faktúry v termíne podľa tejto Zmluvy, vznikne Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty budú predmetom samostatných penalizačných faktúr, pričom ustanovenia článku IV tejto Zmluvy sa použijú primerane aj na zmluvné pokuty.
4. Uhradením ani uplatnením Zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo poškodenej strany na náhradu škody v plnom rozsahu.

#### **Článok IX** **Zodpovednosť za škodu**

1. Zmluvné strany sú zodpovedné za škodu spôsobenú pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne úsilie, aby predchádzali porušeniam svojich povinností z tejto Zmluvy, omeškaniu pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj vzniku škody.
3. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu vzájomne si oznámiť vznik okolností, ktoré by mohli brániť riadnemu plneniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zároveň sú povinné vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť si všetku súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, aby sa zabránilo porušeniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, omeškaniu alebo vzniku škody.
4. Zmluvné strany za vzniknutú škodu nezodpovedajú v rozsahu podľa ust. § 376 ObZ.

#### **Článok X** **Trvanie Zmluvy**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 24 mesiacov a zaniká riadnym splnením všetkých povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
2. Pred riadnym splnením všetkých povinností Zmluvných strán je možné túto Zmluvu ukončiť:

- a) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
3. Bez ohľadu na vôľu Zmluvných strán, k ukončeniu tejto Zmluvy dôjde tiež:
- a) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa,
- b) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku,
- c) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa,
- d) Zhotoviteľ ako obchodná spoločnosť bude zrušený bez likvidácie alebo Zhotoviteľ ako obchodná spoločnosť vstúpi do likvidácie,
- e) zánikom Zhotoviteľa bez právneho nástupcu.
4. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Nárok na náhradu škody nie je zánikom Zmluvy dotknutý.

#### Článok XI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany na riešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená obrátiť sa s návrhom na riešenie sporu na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len na základe dohody Zmluvných strán formou písomných, číslovaných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy ostane nedotknutá. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 2, slovom dvoch, rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana získa 1, slovom jeden, rovnopis.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
- a) Príloha č. 1 – Rozpis ceny predmetu zmluvy

Košiciach: 29. 11. 2025

PhDr. Juraj Sykora MPhL, MBA  
riaditeľ  
kupujúci:

Vysokošpecializovaný  
odborný ústav geriatrický  
sv. Lukáša v Košiciach n.o.  
Strojárskejšká 13, 040 01 Košice

Ing. Daniel Demočko  
konateľ spoločnosti

052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VEŠ  
.7B.

## Príloha č. 2 - Návrh na plnenie kritérií

Názov zákazky: Parkovací systém

Obchodné meno uchádzača:	VILLA PRO s.r.o.
Sídlo uchádzača:	Chrapčiakova 1, 052 01 Spišská Nová Ves
Štatutárny zástupca:	Ing. Daniel Demočko
IČO:	316872731
IČ DPH:	SK2020503518
Telefónne číslo:	918733390
E-mailová adresa:	kacenga@villapro.eu
Platba DPH: áno/nie	ÁNO

## Celková cena v EUR s DPH

	Položka	Počet ks	Cena za ks v EUR bez DPH	Cena spolu v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR	Cena spolu v EUR s DPH
1	<b>vjazdový terminál</b> automatický vjazdový stojan a automatická závara podľa bodu 2.1 Prílohy č. 1 - Opis predmetu zákazky	1	5026,00	5026,00	1005,20	6031,20
2	<b>výjazdový terminál</b> automatický výjazdový stojan a automatická závara podľa bodu 2.2 Prílohy č. 1 - Opis predmetu zákazky	1	4376,00	4376,00	875,20	5251,20
3	<b>automatická pokladňa</b> Parkovací automat - technické parametre podľa bodu 2.3 Prílohy č. 1 - Opis predmetu zákazky	1	9133,00	9133,00	1826,60	10959,60
4	<b>Bezpečnostné parametre, SW pre ovládanie a nastavenie</b> Bezpečnostné parametre, softvérové parametre parkovacieho automatu podľa bodu 2.3 Prílohy č. 1 - Opis predmetu zákazky	1	4757,00	4757,00	951,40	5708,40
5	<b>doprava, montáž</b> V súlade s podmienkami uvedenými v Prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky a zmlouvou o dielo	1	1830,00	1830,00	366,00	2196,00
6	<b>inštalácia, uvedenie do prevádzky</b> V súlade s podmienkami uvedenými v Prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky a zmlouvou o dielo	1	200,00	200,00	40,00	240,00
7	<b>revízia správa</b> V súlade s podmienkami uvedenými v Prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky a zmlouvou o dielo	1	150,00	150,00	30,00	180,00
8	<b>zaškolenie 2 technikov a obsluhy</b> V súlade s podmienkami uvedenými v Prílohe č. 1 - Opis predmetu zákazky a zmlouvou o dielo	1	100,00	100,00	20,00	120,00
	<b>Cena celkom v EUR:</b>			25572,00	5114,40	30686,40

Dňa 12.11.2025

v Spišskej Novej Vsi.

pečiatka a podpis

 Povinné polia - vyplní uchádzač