



Zmluva
o poskytovaní služieb technika energetiky

čl. I

Poskytovateľ: Milan Stribula – MISTRAL
Sídlo: Floriánska 1, 04001 Košice
IČO: 41 037 821
DIČ: 1033752390
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: SK50 0900 0000 0051 1110 1763
Zapísaný v registri: Obvodného úradu v Košiciach, Živnostenský list č. 821-17669
(ďalej len poskytovateľ)

a

Odberateľ: Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv. Lukáša
v Košiciach n.o.
Sídlo: Strojárska 13, 040 01 Košice
Zastúpená: PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA , riaditeľ
IČO: 312 56 911
DIČ: 2021823892
IČ DPH: SK2021823892
Bankové spojenie: VÚB a.s,
Číslo účtu: SK86 0200 0000 0000 6013 1512
Registrovaný na: Okresný úrad Košice pod č.: OVVS/18/2004
(ďalej len odberateľ)

sa dohodli podľa ust. § 269 ods.2 Obchodného zákonníka na zmluve o poskytovaní služieb technika energetiky za nižšie uvedených podmienok:

čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je pravidelné mesačné poskytovanie služieb technika energetiky pre potreby odberateľa pri spravovaní objektov a zariadení spravovaných odberateľom , do ktorých sú dodávané médiá elektrina, plyn, teplo a TUV podľa zák. č. 656/2004 Z.z., č. 657/2004 Z.z. a vyhl. č. 152/2005 Z.z..

Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť služby v tomto rozsahu:

- 1.1 Kontrolovať technický stav energetických zariadení z hľadiska racionálnej spotreby médií, včítane kontroly ich funkčnosti.
 - 1.2 Kontrola správnosti energetických údajov v odberateľských zmluvách, zabezpečenie koordinácie s zamestnancami odberateľa pri uzatváraní zmlúv s dodávateľmi energií.
 - 1.3 Kontrolovať správnosť fakturácie od jednotlivých dodávateľov energetických médií.
 - 1.4 Spracovanie 1-krát ročne vyúčtovania jednotlivých energetických médií ako podklad na ročné zúčtovanie zálohových platieb pri prenájme nebytových priestorov pre objekty odberateľa. Rozúčtovanie na jednotlivé nákladové strediská bude prevedené licencovaným programom HIS Energie od spoločnosti Promys, s.r.o. Myjava.
 - 1.5 Poskytnutie súčinnosti pri reklamáciách nájomcov v súvislosti s vyúčtovaním záloh a určením zálohových platieb za energie.
 - 1.6 Zabezpečovať plnenie povinností, ktoré vyplývajú pre odberateľa podľa Z.z. . č. 503/2022, Z.z. č. 397/2003, Z.z. č. 656/2004 Z.z., č. 657/2004, Z.z. a vyhl. č. 379/2022 Z.z., v znení neskorších právnych predpisov, Z.z. č.457/2021 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov , vrátane zák. č. 184/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov, zák. č. 442/2002 Z.z.. STN noriem a platných cenových výmerov o regulovaných cenách dodávok médií.
2. Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi pre riadne plnenie predmetu zmluvy potrebnú súčinnosť.

3. Spracované podklady pre zúčtovanie nákladov na energie odovzdá poskytovateľ odberateľovi v termíne do 30 dní od obdržania potrebných podkladov (zoznamy nájomných zmlúv zo zmenami za zúčtovateľné obdobie, dodávateľské faktúry za energetické médiá).

čl. III

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. na cene služieb obsiahnutých v čl. II tejto zmluvy v paušálnej mesačnej čiastke 132,00 EUR.
2. Na základe čl. III bod 1. poskytovateľ vystaví faktúru, ktorá musí spĺňať podmienky daňového dokladu a ak ich nemá, je odberateľ oprávnený faktúru vrátiť poskytovateľovi na opravu do 10 dní od jej doručenia. Nová lehota splatnosti plynie od doručenia novej faktúry.
3. Úhrada faktúry za služby podľa čl. II v súlade s dohodnutou cenou podľa čl. III je splatná dňom vyznačenia splatnosti na faktúre.

čl. IV

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 1.1.2024.
2. Poskytovateľ a odberateľ môžu vypovedať zmluvu v 3-mesačnej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak odberateľ mu opakovane najmenej 3-krát v roku neposkytne potrebnú súčinnosť na riadne poskytnutie služieb. Odberateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak poskytovateľ si opakovane najmenej 3-krát v roku nesplní riadne povinnosti vyplývajúce z predmetu zmluvy. Účinnosť odstúpenia nastáva dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

čl. V

Ostatné dojednania

1. Za omeškanie s úhradou faktúry má poskytovateľ právo účtovať úroky z omeškania vo výške 0,03 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
2. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, platia pre zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka, ktoré sú svojím obsahom najbližšie.

čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
2. Zmeny a dodatky k zmluve je možné uzatvoriť iba po ich odsúhlasení a obojstrannom podpísaní formou dodatku k zmluve.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 01. 01. 2024

.....
Ph

.....
Milan Stribula

odborný ústav geriatrický
sv. Lukáša v Košiciach n.o.
Strojárskejšká 13, 040 01 Košice