



VYSOKOŠPECIALIZOVANÝ ODBORNÝ ÚSTAV GERIATRICKÝ
sv. Lukáša v Košiciach n.o.
Strojársená 13, 040 01 Košice

"SLÁSKOU V SRDCI"



ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Názov: Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv.
Lukáša v Košiciach n.o.
Sídlo: Strojársená 13, 040 01 Košice
Právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
IČO: 31256911
DIČ: 2021823892
IČ DPH: SK 2021823892
Štatutárny zástupca: PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA - riaditeľ
Bankové spojenie: VÚB a.s.
SWIFT (BIC) kód banky: SUBASKBX
IBAN: SK86 0200 00 0000 6013 1512
Číslo účtu: 60131512/0200
Telefón: 055 6824111
Fax: 055 6824206
E-mail: sekretariat@gckosice.sk , stromp@gckosice.sk
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty: Strojársená 13, 040 01 Košice
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Názov: Z.O.S. spol. s r.o.
Sídlo: Popradská 56/a, 04001 Košice
Právna forma: s.r.o.
IČO: 31653324
DIČ: 2020487018
IČ DPH: SK2020487018
Štatutárny zástupca: Ing. Zakucia Jozef, 0903666159
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvných: Ing. Zakucia Jozef, 0903666159
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
SWIFT (BIC) kód banky: CEKOSKBX
IBAN: SK35 7500 0000 0002 8440 6423
Číslo účtu: 284406423/7500
Telefón: 0903666159
E-mail: zos92@zos92.sk
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty: Letná 47, 04001 Košice
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 343/2015 Z.Z. o verejnom obstarávaní na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Dodávka a montáž liatej podlahy**“.

II.

PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: „**Dodávka a montáž liatej podlahy**“.
2. Bližšia špecifikácia je popísaná v Kontrolnom rozpočte, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejného obstarávania na predmet „**Dodávka a montáž liatej podlahy**“.
4. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a) s kontrolným rozpočtom stavby s názvom **Dodávka a montáž liatej podlahy**,
 - b) povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
 - c) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
 - d) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - e) s výzvou na predloženie cenovej ponuky na uvedený predmet zákazky,
 - f) ustanoveniami tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov, len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom, v rámci jeho účasti na výrobných výboroch.
6. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
7. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela obstarávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
9. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela, práce musia byť odsúhlasené objednávateľom. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).
10. Vlastníkom zhotovovaného diela realizovaného v katastrálnom území Letná je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela.

III.

DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v predpokladanom termíne od 18.9.2023 do 30.9.2023. Zhotoviteľ nastúpi na realizáciu stavebných prác do 7 kalendárnych dní odo dňa emailovej výzvy objednávateľa.

2. Zhotoviteľ úplne vypracuje stavenisko do 2 dní po odovzdaní diela ako celku.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy:
 - a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb,
 - b) poskytovanie odberných miest elektrickej energie nutných k realizácii stavebného diela.

IV.

CENA

1. Cena diela (článok II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., vyhlášky č. 87/1996 Z.z. a výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela bez DPH:	5 538,00 €
Výška DPH:	1 107,60 €
Cena s DPH :	6 645,60 €

2. Súčasťou zmluvy je ponukový kontrolný rozpočet zhotoviteľa, stanovený na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy v jednom vyhotovení.
3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
 - a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
 - b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné,
 - c) kompletačná činnosť,

V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Prílohou faktúry bude zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a dodávok.
2. Faktúry budú splatné do 30 dní od dňa doručenia objednávateľovi. Faktúry – daňové doklady budú obsahovať náležitosti podľa § 15 zákona č. 289/1995 Z.z.

VI.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti pre stavebnú časť.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd do 14 dní, od písomného uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo

neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.

9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

VII.

ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa. Objávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu podzhotoviteľa, vybratého zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť podzhotoviteľa, pričom nový podzhotoviteľ musí byť objednávateľom odsúhlasený podľa tohto bodu.
3. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu objednávateľa. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
4. V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným v kontrolnom rozpočte je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.
5. Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre vykonanie diela, je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín odovzdania diela a cenu, urobenej formou dodatku k tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela: 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady: 0,02% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti faktúr: 0,02% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou formou.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 Kontrolný rozpočet zhotoviteľa
3. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez väd a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy a technických noriem.
4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací - preberací protokol, ktorý podpíšu za zmluvné strany. Dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.

5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávatelom uhradené práce majetkom objednávateľa.
6. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
8. Právne pomery neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
10. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

1. Kontrolný rozpočet

V Košiciach, dňa.....19.9.2023

V Košiciach, dňa 19.9.2023

Objednávateľ:

Dodávateľ:

.....
PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA
riaditeľ

.....
konateľ

Kontrolný rozpočet

p.č.	Popis prác	m.j.	množstvo	jednotková cena za m2 bez DPH	cena celkom bez DPH
1	<p>1.Brúsenie podkladu diamant. kotúčom s vysávaním, odstránenie nesudržných častí dlažby , likvidacia odpadu.</p> <p>2. Penetračný zaškrab Masertop P604 alebo ekvivalent, polozenie skleneného platna po celej ploche zasyp kremičitým pieskom.</p> <p>3.Výhotovenie vyrovnávacej vrstvy– epoxidová plastmalta na baze Mastertop P604 alebo ekvivalent.</p> <p>4. Prebrúsenie podkladu s vysávaním, vyspravky podkladu.</p> <p>5. Výhotovenie vrchnej nosnej vrstvy Mastertop BC 372 alebo ekvivalent, ral. 7035 hr. 2,0mm, zasyp farebnými čipsami.</p> <p>6. Výhotovenie vrchného matného laku MasterSeal 442W alebo ekvivalent</p>	m2	65	85,2	5 538,00
Cena spolu s DPH					6645,6

Obchodný názov a adresa uchádzača:

Z.O.S. spol. s r.o., Popradská 56/a , 04001 Košice