



## ZMLUVA O DIELO

na zabezpečenie revízií, prehliadok a údržby elektrickej požiarnej signalizácie LITES  
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### Zmluvné strany

Názov: Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv.  
Lukáša v Košiciach n.o.  
Sídlo: Strojárska 13, 040 01 Košice  
Právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne  
prospešné služby  
IČO: 31256911  
DIČ: 2021823892  
IČ DPH: SK 2021823892  
Štatutárny zástupca: PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA - riaditeľ  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
SWIFT (BIC) kód banky: SUBASKBX  
IBAN: SK86 0200 00 0000 6013 1512  
Číslo účtu: 60131512/0200  
Telefón: 055 6824111  
Fax: 055 6824206  
E-mail: [sekretariat@gckosice.sk](mailto:sekretariat@gckosice.sk), [stromp@gckosice.sk](mailto:stromp@gckosice.sk)  
Adresa na doručovanie písomností  
prostredníctvom pošty: Strojárska 13, 040 01 Košice  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Názov: ELKO ALARM spol. s r.o.  
Sídlo: Poničanova 31/196, 040 17 Košice - Barca  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 36695106  
DIČ: 2022268094  
IČ DPH: SK 2022268094  
Štatutárny zástupca: Marek Lacko - konateľ  
Osoba oprávnená konať  
vo veciach zmluvných: Marek Lacko - konateľ  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
SWIFT (BIC) kód banky: CEKOSKBX  
IBAN: SK80 7500 0000 0040 0466 7759  
Telefón: 0905348339  
E-mail: [elkoalarm@elkoalarm.sk](mailto:elkoalarm@elkoalarm.sk)  
Adresa na doručovanie písomností  
prostredníctvom pošty: Poničanova 31, 040 17 Košice - Barca  
(ďalej len „poskytovateľ“)

## Preambula

Zmluvné strany sa podľa § 262 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude spravovať týmto zákonom. Uzatvorenie zmluvy je výsledkom prieskumu trhu.

## Článok I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto zmluvy sú práce a služby, spočívajúce vo vykonávaní kontrolnej a servisnej činnosti pre zabezpečenie akcieschopnosti elektrickej požiarnej signalizácie LITES (ďalej len „EPS“) v zmysle § 13, § 14 a § 15 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 726/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti elektrickej požiarnej signalizácie, podmienky jej prevádzkovania a zabezpečenia jej pravidelnej kontroly v sídle objednávateľa.

1.2 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné mesačné kontroly zariadenia EPS v zmysle Vyhlášky č. 726/2002 Z.z., § 15 ods. 2 písm. b) (mesačne) – 8 x ročne mimo termínu štvrtročných a ročných kontrol.

1.3 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné štvrtročné kontroly zariadenia EPS v zmysle Vyhlášky č. 726/2002 Z.z., § 15 ods. 2 písm. c) (štvrtročne) – 3 x ročne v mesiacoch apríl, júl a október.

1.4 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné ročné kontroly zariadenia EPS v zmysle Vyhlášky č. 726/2002 Z.z., § 15 ods. 2 písm. d) (ročne) – 1 x ročne v mesiaci január.

1.5 Zápis o vykonaných kontrolách bude zaznamenaný v prevádzkovej knihe EPS. Ročná odborná prehliadka bude ukončená doručením revíznej správy objednávateľovi, najneskôr 15-ty kalendárny deň po ukončení mesiaca, v ktorom bola revízia vykonaná.

1.6 Servisnú činnosť vykonáva poskytovateľ na základe oznámenia objednávateľa o vzniku poruchy. Poskytovateľ sa zaväzuje, v prípade poruchy túto odstrániť do 24 hod. :  
Poruchová služba mobil : 0905348339  
e-mail: [elkoalarm@elkoalarm.sk](mailto:elkoalarm@elkoalarm.sk)

1.7 Havarijnú situáciu oznamuje objednávateľ e-mailom, telefonicky alebo osobne. Pričom je povinný uviesť minimálne nasledovné údaje: meno nahlasovateľa poruchy, svoje telefónne číslo, označenie zariadenia a stručný popis poruchy

1.8 Poskytovateľ sa zaväzuje do 24 hodín od nahlásenia poruchy dostaviť sa k objednávateľovi za účelom vykonávania potrebných zásahov na zariadení EPS. Poskytovateľ sa týmto zaväzuje každú poruchu odstrániť do 24 hodín od príchodu, s výnimkou prípadov, kedy náhradný diel nie je na území Slovenskej republiky a musí byť dovezený zo zahraničia, alebo v iných obdobných prípadoch, kedy navrhne náhradné riešenie.

1.9 Zápis o vykonanom servisnom zásahu bude zaznamenaný v prevádzkovej knihe EPS a objednávateľom poverená osoba, prípadne osoba, ktorá umožnila vykonanie zásahu potvrdí vykonanie kontroly poskytovateľovi na osobitnom doklade.

## Článok II Cena a platobné podmienky

2.1 Zmluvné strany si dohodli ceny za služby v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nasledovne:

a) Cena za vykonanie **štvrtročné skúšky** činnosti EPS a súčasne vykonanie revízie na zariadení EPS a vyhotovenie revíznej správy: **121,20 s DPH**

b) Cena za vykonanie **ročnej odbornej skúšky** činnosti EPS a súčasne vykonanie revízie na zariadení EPS a vyhotovenie revíznej správy: **326,40. s DPH**

c) Cena za vykonanie **servisného zásahu** je stanovená sadzbou 12,-00 € s DPH/ hod.

d) Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade služieb-opráv, ktoré bude potrebné vykonať nad rámec zmluvnej ceny, tieto musí objednávateľ vždy vopred odsúhlasiť. Zhotoviteľ objednávateľovi dodané diely a vykonané práce bude fakturovať po odsúhlasení predmetu a ceny plnenia.

e) Cena za použitý materiál pri servisných prácach (náhradné diely, poistky, čistiace prostriedky a pod.) bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby a nákladov. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi po každej vykonanej oprave zoznam materiálov prípadne náhradných dielov použitých pri oprave a doklad o nákupnej cene materiálu.

2.2 Uvedené ceny sú splatné na základe poskytovateľom vystavenej faktúry, najneskôr 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom, na účet poskytovateľa.

2.3 Právo vystaviť daňový doklad vzniká poskytovateľovi po vykonaní prác, na základe protokolu potvrdeného objednávateľom.

### Článok III. Trvanie a plnenie zmluvy

3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### Článok IV Spoločné a záverečné ustanovenia

4.1 Poskytovateľ sa zaväzuje okamžite hlásiť objednávateľovi všetky informácie zistené pri plnení predmetu zmluvy, ktoré sa týkajú znefunkčnenia, alebo zníženia parametrov zariadení uvedených v predmete zmluvy.

4.2 Táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinná nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke objednávateľa.

4.3 Túto zmluvu je možné zrušiť písomnou výpoveďou zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, najskôr tri mesiace pred jeho skončením.

4.4 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami, v písomnej forme.

4.5 Zmluva o dielo sa vyhotovuje a podpisuje v troch originálnych rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávateľ a jeden dodávateľ.

4.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 Úkony potrebné pri revíziách požadovaných zariadení

V Košiciach, dňa 7.4.2023

V Košiciach, dňa 7.4.2023

PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA  
riaditeľ  
objednávateľ

Vysokošpecializovaný  
odborný ústav geriatrický  
sv. Lukáša v Košiciach n.o.  
Strojárskejšká 13, 040 01 Košice

Marek Lacko  
konateľ  
poskytovateľ

**Úkony potrebné pri revíziách požadovaných zariadení : Bez cien náhradných dielov a prác na opravu zariadení ( štvrtročná skúška činnosti, pravidelná ročná revízia) požiarne ústredňa (LITES)**

**1. Obsahom mesačnej kontroly elektrickej požiarnej signalizácie je**

- a) kontrola stavu spojov batérie a jej upevnenia,
- b) kontrola výstupov na ovládanie požiarnotechnických zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy,
- c) aktivácia jedného hlásiča (každý mesiac z inej zóny),
- d) aktivácia linky na prenos signálu do miesta s trvalou obsluhou.

**2. Obsahom kontroly raz za tri mesiace je**

- a) kontrola náhradného napájacieho zdroja,
- b) kontrola hlásičov požiaru
  - ba) kontrola čistoty hlásičov a ich neporušenosti vrátane výmeny poškodených hlásičov a odstránenia povrchovej nečistoty,
  - bb) funkčná kontrola hlásičov požiaru,
  - bc) kontrola činnosti signálneho svietidla pripojeného na hlásič požiaru,
  - bd) kontrola uloženia záložných hlásičov vrátane dodržiavania zásad pri skladovaní a manipulácii s ionizačnými hlásičmi, /1/
- c) funkčná skúška výstupov
  - ca) ovládacích zariadení,
  - cb) zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy,
  - cc) doplňujúcich zariadení,
- d) kontrola zaznamenávania údajov v prevádzkovej knihe.

**3. Obsahom kontroly raz za rok je**

- a) kontrola funkčnosti náhradného napájacieho zdroja vrátane skúšobnej prevádzky elektrickej požiarnej signalizácie na náhradný napájací zdroj,
- b) kontrola funkčnosti ovládacích zariadení, zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a doplňujúcich zariadení
  - ba) povrchu a vnútorného priestoru vrátane jeho očistenia,
  - bb) utesnenia, vodičov, dotiahnutia spojov, poistkových vložiek, svorkovnic,
  - bc) jednotlivých funkcií zariadení vrátane dobíjania akumulátora,
  - bd) napätia dodávaného jednotlivými napájacími zariadeniami ovládacích zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a vstupného napätia hlásičových liniek pri pokojovom prúde,
  - be) záložných akumulátorov pamäti RAM a záložných akumulátorov pre signalizáciu mimo prevádzky,
  - bf) prepojenia jednotlivých zariadení,
- c) kontrola hlásičov požiaru
  - ca) funkčných parametrov hlásičov,
  - cb) vizuálna a mechanická kontrola päťice vrátane vyčistenia,