



**VYSOKOŠPECIALIZOVANÝ ODBORNÝ ÚSTAV GERIATRICKÝ**

**sv. Lukáša v Košiciach n.o.  
Strojárska 13, 040 01 Košice**

*"S LÁSKOU V SRDCI"*



**Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2022**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme a podnájme NP“), zákona č. 4/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ:**

Názov:	Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv. Lukáša v Košiciach n.o.
Sídlo:	Strojárska 13, 040 01 Košice
Právna forma:	nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
IČO:	31256911
DIČ:	2021823892
IČ DPH:	SK 2021823892
Štatutárny zástupca:	PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA, riaditeľ
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
SWIFT (BIC) kód banky:	SUBASKBX
IBAN:	SK86 0200 0000 0000 6013 1512
Číslo účtu:	60131512/0200
Telefón:	055 6824111
Fax:	055 6824206
E-mail:	<a href="mailto:geriatria@gckosice.sk">geriatria@gckosice.sk</a>
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty: (ďalej len „objednávateľ“)	Strojárska 13, 040 01 Košice

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA:**

Názov:	ALLATRA s.r.o.
Sídlo:	Kysúcka 16, 04 011 Košice
IČO:	47998598
DIČ:	202 417 1380
IČ DPH:	SK 202 417 1380
Štatutárny orgán:	Jozef Špavelko
Bankové spojenie:	Slsp a.s.
SWIFT (BIC) kód banky:	GIBASKBX
IBAN:	SK16 0900 0000 0050 6590 5225
Telefón:	+421 903 600 027
Email:	<a href="mailto:j.spavelko@gmail.com">j.spavelko@gmail.com</a>
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty:	Strojárska 13, 040 01 Košice

Zapísaný v obchodnom registri: obchodný register Okresného súdu Košice L, oddiel: Sro, vložka číslo:36680/V

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej samostatne aj len „Zmluvná strana“ a spoločne aj len „Zmluvné strany“) sa dohodli na uzatvorení dodatku č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení:

### Preambula

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že je medzi nimi uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2022 (ďalej len „Nájomná zmluva“) zo dňa 15.08.2022 v znení jej dodatku č.1 zo dňa 30.08.2022. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 1 NP objektu Lôžková časť (ďalej aj „nebytový priestor“) o výmere 291,59 m<sup>2</sup> so súpisným číslom 1099, parcela č. 62/4, na adrese Strojársená 13, Košice (ďalej len „budova“), zapísanej na LV č. 11679, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom,, pre Okres Košice I, obec Košice – Sever, katastrálne územie Letná (ďalej len „Budova“).

### Článok I.

#### Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 2 sa mení Článok VI. bod 6.4 a bod 6.12 Nájomnej zmluvy. Nové znenie Nájomnej zmluvy Článok VI bod 6.4 v časti druh nákladov:

- Dodávka elektrickej energie sa mení zo sumy **1 460,00 €** na sumu **2 500,00 €** mesačne,

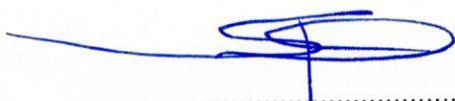
2. Z dôvodu zmeny bodu 6.4 článku VI sa mení Článok VI bod 6.12 v nasledovnom znení: Nájomca bude uhrádzať celkovo nájomné vo výške **4 213,39** Eur mesačne, do 10. dňa každého mesiaca po doručení faktúry od prenajímateľa.

### Článok II.

#### Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy vrátane uzatvorených dodatkov k nej nie sú týmto Dodatkom 2 menené.
- Dodatok č.2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.11.2022.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve pred jeho podpísaním prečítali a jeho obsahu porozumeli. Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa,



PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA  
prenajímateľ



Jozef Spavelko  
nájomca