



Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/2022

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv.
Lukáša v Košiciach n.o.
Sídlo: Strojárska 13, 040 01 Košice
Právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne
prospešné služby
IČO: 31256911
DIČ: 2021823892
IČ DPH: SK 2021823892
Štatutárny zástupca: PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA, riaditeľ
Bankové spojenie: VÚB a.s.
SWIFT (BIC) kód banky: SUBASKBX
IBAN: SK86 0200 0000 0000 6013 1512
Číslo účtu: 60131512/0200
Telefón: 055 6824111
Fax: 055 6824206
E-mail: geriatria@gckosice.sk,
Adresa na doručovanie písomností
prostredníctvom pošty: Strojárska 13, 040 01 Košice
(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Názov: ALLATRA s.r.o.
Sídlo: Kysúcka 16, 04 011 Košice
IČO: 47998598
DIČ: 202 417 1380
IČ DPH: SK 202 417 1380
Štatutárny orgán: Jozef Špavelko
Bankové spojenie: Slsp a.s.
SWIFT (BIC) kód banky: GIBASKBX
IBAN: SK16 0900 0000 0050 6590 5225
Telefón: +421 903 600 027
Email: j.spavelko@gmail.com

Adresa na doručovanie písomností
prostredníctvom pošty: Strojárska 13, 040 01 Košice

Zapísaný v obchodnom registri: obchodný register Okresného súdu Košice L, oddiel: Sro,
vložka číslo:36680/V

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej samostatne aj len „Zmluvná strana“ a spoločne aj len „Zmluvné strany“) sa dohodli na uzatvorení dodatku č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení:

Preambula

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že je medzi nimi uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2022 (ďalej len „Nájomná zmluva“) zo dňa 15.08.2022. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – nebytového priestoru nachádzajúceho sa na 1 NP objektu Lôžková časť (ďalej aj „nebytový priestor“) o výmere 291,59 m² so súpisným číslom 1099, parcela č. 62/4, na adrese Strojársená 13, Košice (ďalej len „budova“), zapísanej na LV č. 11679, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom,, pre Okres Košice I, obec Košice – Sever, katastrálne územie Letná (ďalej len „Budova“).

Článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 sa mení Článok VI. bod 6.4 a bod 6.12 Nájomnej zmluvy. Nové znenie Nájomnej zmluvy Článok VI bod 6.4 v časti druh nákladov:
 - Teplo sa mení zo sumy **363,00 €** na sumu **180,00 €** mesačne,
2. Z dôvodu zmeny bodu 6.4 článku VI sa mení Článok VI bod 6.12 v nasledovnom znení:
Nájomca bude uhrádzať celkove nájomné vo výške **3 173,39 Eur** mesačne, do 10. dňa každého mesiaca po doručení faktúry od prenajíateľa.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy vrátane uzatvorených dodatkov k nej nie sú týmto Dodatkom 1menené.
2. Dodatok č.1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.09.2022.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve pred jeho podpísaním prečítali a jeho obsahu porozumeli. Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa, 30.8.2022

.....
PhI

Jana Čvrtá, MCH, MBA
Právnik
Košice

.....

Jana Špavová
Právnik
Košice