



## ZMLUVA O DIELO

podľa §536 a následných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### I.

## ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

Názov:

Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv. Lukáša v Košiciach n.o.

Sídlo:

Strojárska 13, 040 01 Košice

Právna forma:

nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby

IČO:

31256911

DIČ:

2021823892

IČ DPH:

SK 2021823892

Štatutárny zástupca:

PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA, riaditeľ

Bankové spojenie:

VÚB a.s.

SWIFT (BIC) kód banky:

SUBASKBX

IBAN:

SK86 0200 00 0000 6013 1512

Číslo účtu:

60131512/0200

Osoby oprávnené:

rokovať vo veciach zmluvných:

PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA - riaditeľ

rokovať vo veciach technických:

PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA - riaditeľ

Telefón:

055 6824111

E-mail:

[sekretariat@gckosice.sk](mailto:sekretariat@gckosice.sk),

Adresa na doručovanie písomností

prostredníctvom pošty:

Strojárska 13, 040 01 Košice

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľ:

Názov:

Alufer, s.r.o.,

Sídlo:

Vit'az 337, 082 38 Vit'az

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO:

51450283

DIČ:

2120747574

IČ DPH:

2120747574

Štatutárny zástupca:

František Uličný

Bankové spojenie:

SLSP a.s.

SWIFT (BIC) kód banky:

GIBASKBX

IBAN:

Sk93 0900 0000 0051 6414 0686

Telefón: 0917 089 980  
E-mail: [feroulicny@gmail.com](mailto:feroulicny@gmail.com)  
Adresa na doručovanie písomností  
prostredníctvom pošty: Vítaz 337, 082 38 Vítaz  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

## Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Oprava okien jedálne a dverí**“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ (verejný obstarávateľ) na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania v súlade s § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

## II.

### PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: „**Oprava okien jedálne a dverí**“.
2. Bližšia špecifikácia je popísaná v Kontrolnom rozpočte, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejného obstarávania na predmet zákazky „**Oprava okien jedálne a dverí**“.
4. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
  - a) so svojou ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania,
  - b) povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
  - c) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
  - d) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
  - e) s výzvou na predloženie cenovej ponuky na uvedený predmet zákazky,
  - f) ustanoveniami tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstaráť určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov, len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom, v rámci jeho účasti na výrobných výboroch.
6. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
7. Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela obstarávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
9. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela, práce musia byť odsúhlasené objednávateľom. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).

10. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela.

### III.

#### DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote do 50 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko do 3 dní po odovzdaní diela ako celku.
3. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy:
  - a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb,
  - b) poskytovanie odberných miest elektrickej energie nutných k realizácii stavebného diela.

### IV.

#### CENA

1. Cena diela (článok II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., vyhlášky č. 87/1996 Z.z. a výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela bez DPH:	8 360,28
Výška DPH:	1 672,05
Cena s DPH :	10 032,33

2. Súčasťou zmluvy je ponukový kontrolný rozpočet zhotoviteľa, stanovený na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy v jednom vyhotovení.
3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
  - a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
  - b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné,

### V.

#### PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Prílohou faktúry bude zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a dodávok.
2. Splatnosť faktúry je dohodnutá nasledovne:  
zmluvnú cenu objednávateľ uhradí zhotoviteľovi v štyroch mesačných splátkach v rovnakej výške 1/4 zmluvnej ceny.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia.

### VI.

#### ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti pre stavebnú časť.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.

3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd do 14 dní, od písomného uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

## VII. ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa. Objednávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu podzhotoviteľa, vybratého zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody ( napr. nekvalitne realizované práce a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť podzhotoviteľa, pričom nový podzhotoviteľ musí byť objednávateľom odsúhlasený podľa tohto bodu.
3. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
4. V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným v kontrolnom rozpočte je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.
5. Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre vykonanie diela, je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín odovzdania diela a cenu, urobenej formou dodatku k tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

## VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela: 1,00 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady: 0,5% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti faktúr: 0,5% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 4.

**IX.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou formou.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:  
Príloha č. 1 Kontrolný rozpočet zhotoviteľa
3. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez väd a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy a technických noriem.
4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací - preberací protokol, ktorý podpíšu za zmluvné strany. Dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávateľom uhradené práce majetkom objednávateľa.
6. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmiernu, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
8. Právne pomery neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
10. Dodávateľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Ak dodávateľ postúpi akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takéto postúpenie sa považuje za neplatné. Udelenie písomného súhlasu objednávateľa podlieha predchádzajúcemu písomnému schváleniu Ministerstva Zdravotníctva SR
11. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

1. Kontrolný rozpočet

V Košiciach dňa 29.07.2022

V Košiciach, dňa 22.07.2022

Phl

Do

Frant

k

zobaný  
odborný ústav geriatrický  
sv. Lukáša v Košiciach n.o.  
Strojárska 13, 040 01 Košice