



VYSOKOŠPECIALIZOVANÝ ODBORNÝ ÚSTAV GERIATRICKÝ
sv. Lukáša v Košiciach n.o.
Strojárska 13, 040 01 Košice

"S LÁSKOU V SRDCI"



Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2018
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv. Lukáša v Košiciach n.o.

Sídlo: Strojárska 13, 040 01 Košice
Právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
IČO: 31256911
DIČ: 2021823892
IČ DPH: SK 2021823892
Štatutárny zástupca: PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA, riaditeľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
SWIFT (BIC) kód banky: SUBASKBX
IBAN: SK86 0200 00 0000 6013 1512
Číslo účtu: 6013 1512/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

MUDr. Marián Rošák s.r.o.

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I Oddiel Sro, vložka č. 37197/V
Sídlo: Branisková 16, 040 01 Košice
IČO: 48091685
DIČ: 2120069468
zastúpený: MUDr. Mariánom Rošákom, konateľom
Bankové spojenie: SLSP a. s.
IBAN: SK81 0900 0000 0050 7007 3697
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Prenajímateľ je vlastníkom objektov zapísaných na LV č. 11679 – vedených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pre Okres Košice I, obec Košice – Staré mesto, katastrálne územie Letná.

2. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 27.11.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3/2018 v znení neskorších dodatkov, na nájom nehnuteľností - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 1140, na parcele č. 62/5 na 2.poschodí, miestnosť č.230 (podľa projektu) o výmere 58 m², ako i časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v tomto objekte na Strojárskej ul. č.13 v Košiciach.

Článok I. Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na okamžitom ukončení nájmu dohodou dňom 30.11.2021 v zmysle Článku VII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.3/2018 (ďalej len „Zmluva“) bez uplatnenia výpovednej lehoty.
2. Nájomca sa zaväzuje vysporiadať ku dňu ukončenia nájmu všetky svoje záväzky voči prenajíateľovi, vyplývajúce zo Zmluvy.

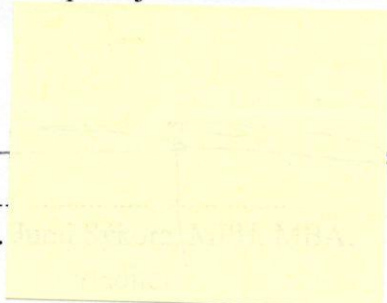
Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 30.11.2021.
2. Ak sa niektoré ustanovenie Dohody alebo jej časť stane neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť a ani účinnosť ostatných ustanovení Dohody, pokiaľ z povahy neplatného ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatných ustanovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, Dohoda je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Košiciach, dňa 23.11.2021

Za prenajíateľa

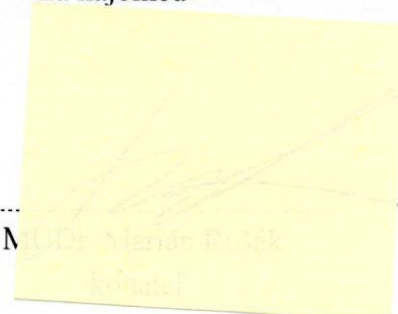
PhDr.



V Košiciach, dňa 23.11.2021

Za nájomcu

M



Vysokošpecializovaný
odborný ústav geriatrický
sv. Lukáša v Košiciach n.o.
Strojárska 13, 040 01 Košice