



DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV 2/2021

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme a podnájme NP“), zákona č. 4/2018 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ:

Názov:	Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv. Lukáša v Košiciach n.o.
Sídlo:	Strojárska 13, 040 01 Košice
Právna forma:	nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
IČO:	31256911
DIČ:	2021823892
IČ DPH:	SK 2021823892
Štatutárny zástupca:	PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA, riaditeľ
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
SWIFT (BIC) kód banky:	SUBASKBX
IBAN:	SK86 0200 00 0000 6013 1512
Číslo účtu:	60131512/0200
Telefón:	055 6824111
E-mail:	geriatria@gckosice.sk
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty:	Strojárska 13, 040 01 Košice

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Názov:	SOS Dent s.r.o.
Sídlo:	Popradská 64/J, 040 11 Košice
IČO:	53544 404
Štatutárny orgán:	MDDr. Soňa Svobodová, konateľ
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
SWIFT (BIC) kód banky:	SUBASKBX
IBAN:	SK61 0200 0000 0044 3242 3355
Telefón:	+421 911 607144
Email:	sosdent@gmail.com
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty:	Strojárska 13, 040 01 Košice

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej samostatne aj len „Zmluvná strana“ a spoločne aj len „Zmluvné strany“)

prevádzku budovy. O takejto úprave Prenajímateľ Nájomcu upovedomí písomne spolu s uvedením termínu, odkedy bude takáto úprava účinná.

- 6.10. Prenajímateľ vypočíta podiel nákladov na spoločných priestoroch a častiach a podiel na režijných nákladoch súvisiacich s prenájmom priestorov podľa veľkosti prenajatej plochy. Zúčtovanie záloh za energie, služby spojené s prenájmom, podiel na režijných nákladoch a výpočet nákladov na spoločných priestoroch sa uskutoční podľa skutočných nákladov prenajímateľa na jednotlivé médiá, služby a spoločné priestory raz ročne.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nie sú týmto Dodatkom č. 1 menené.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.10.2021.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali a jeho obsahu porozumeli. Dodatok č. 1 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa

30.9.2021

PhDr. J.

Prenajímateľ

V Košiciach, dňa

30.9.2021

MDr. Soňa Svobodová
Nájomca