



**Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický
sv. Lukáša v Košiciach n. o., Strojársená 13, 040 01 Košice**

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka postupom podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Názov: Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv.
Lukáša v Košiciach n.o.
Sídlo: Strojársená 13, 040 01 Košice
Právna forma: nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
IČO: 31256911
DIČ: 2021823892
IČ DPH: SK 2021823892 (nie je platcom DPH)
Štatutárny zástupca: MUDr. Peter Pavlov, riaditeľ
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ing. Martina Oreničová, ekonomická námestníčka
Bankové spojenie: VÚB a.s.
SWIFT (BIC) kód banky: SUBASKBX
IBAN: SK86 0200 00 0000 6013 1512
Číslo účtu: 60131512/0200
Telefón: 055 6824111
Fax: 055 6824206
E-mail: geriatria@gckosice.sk, orenicova@gckosice.sk
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty: Strojársená 13, 040 01 Košice
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Názov: REMONT, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice
Sídlo: Lesná 16, 044 24 Poproč
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 17080401
DIČ: 2020492463
IČ DPH: SK2020492463
Štatutárny zástupca: Ing. Štefan Petráš, konateľ - obchodno-fin. riaditeľ
Marián Retter, konateľ - technický riaditeľ
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ing. Štefan Petráš, konateľ - obchodno-fin. riaditeľ
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
SWIFT (BIC) kód banky: CEKOSKBX
IBAN: SK75 7500 0000 0040 0364 5275
Číslo účtu: 4003645275/7500
Telefón: 055/6782492
Fax:
E-mail: remont@euroweb.sk
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty: Jantárová 30, 040 01 Košice
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Telefón: +42155 6824111
Fax: +42155 6824206

e-mail: geriatria@gckosice.sk
www.gckosice.sk

IČO: 31256911
DIČ: 2021823892

II. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa dielo: „Rekonštrukcia výmenníkovej stanice“.
2. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom prieskumu trhu, ktorý objednávateľ ukončil dňa 24.08.2015
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a) projektovou dokumentáciou stavby
 - b) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
 - c) výzvou na predloženie cenovej ponuky objednávateľa pre účasť v prieskume trhu na obstaranie predmetu zmluvy,
 - d) ustanoveniami tejto zmluvy,
4. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem.
5. Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím celého diela obstarávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu a funkčnosť.
6. Objávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
7. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené objednávateľom).
8. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela.

III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote:
 - a) termín ukončenia: do 50 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

IV. CENA

1. Cena diela (článok II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela :

Cena diela bez DPH: 20 406,54-€

Cena diela celkom vrátane DPH : DPH 24 487,87 €

- a) súčasťou zmluvy je rekapitulácia nákladov a ponukový rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy,
- b) zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.

V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' zhotoviteľ'ovi nasledovne:
 - a) po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo objednávatel' uhradí zhotoviteľ'ovi preddavok vo výške 1/3 zmluvnej ceny na základe vystavenej faktúry do 10 dní od jej obdržania,
 - b) po protokolárnom odovzdaní a prevzatí zhotovenej stavby zhotoviteľ' vystaví celkovú faktúru za zhotovené dielo. Zvyšnú sumu po odpočítaní preddavku vo výške 1/3 zmluvnej ceny objednávatel' uhradí zhotoviteľ'ovi v 2. splátkach nasledovne:
 - 1. splátka vo výške 1/3 zmluvnej ceny splatná do 30 dní od odovzdaní a prevzatí zhotovenej stavby,
 - 2. splátka vo výške 1/3 zmluvnej ceny splatná do 60 dní od odovzdaní a prevzatí zhotovenej stavby,
2. V prípade, že zhotoviteľ' sa dostane do omeškania s vykonaním v zmluvne dohodnutom termíne, zhotoviteľ' je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania s vykonaním diela.
3. V prípade, že objednávatel' je v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľ' má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

VI.
ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ' poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ' zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávatel'a na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve.
6. Nároky objednávatel'a z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ' sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných vád do 2 dní, od písomného uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ' nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávatel'a, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľ'a.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávatel' uplatní písomnou formou u zhotoviteľ'a. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

VII.
ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela: 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady: 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
3. Úrok z omeškania za nedodržanie termínu splatnosti faktúr: 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
4. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, predávajúcim, v rozsahu prevyšujúcom sumu zmluvnej pokuty.
5. Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej dodatkov písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 Kontrolný rozpočet zhotoviteľa
4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávatelom uhradené práce majetkom objednávateľa.
5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
7. Právne pomery neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
10. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

1. Kontrolný rozpočet – rozpočtové náklady stavby

V Košiciach: 27.8.2015

Za objednávateľa:

MUDr. Peter Pavlov, MPH
riaditeľ

Vysokošpecializovaný
odborný ústav geriatrický
sv. Lukáša v Košiciach n.o.
Strojárska 13, 040 01 Košice

V Košiciach:

Za zhotoviteľa:

REMONT
spol. s r.o.
Lesná 16
044 24 Poproč

Ing. Štefan Petráš
konateľ - obchodno-fin. riaditeľ

Marián Retter, konateľ - technický riaditeľ