



**Špecializovaná nemocnica
Vysokošpecializovaný odborný ústav
geriatrický sv. Lukáša v Košiciach n. o.**
Strojársená 13, 040 01 Košice, Slovensko
SINCE 1991

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka postupom podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Názov: Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv.
Sídlo: Lukáša v Košiciach n.o.
Právna forma: Strojársená 13, 040 01 Košice
nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
IČO: 31256911
DIČ: 2021823892
IČ DPH: SK 2021823892
Štatutárny zástupca: PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA riaditeľ
Bankové spojenie: VÚB a.s.
SWIFT (BIC) kód banky: SUBASKBX
IBAN: SK86 0200 0000 0000 6013 1512
Číslo účtu: 60131512/0200
Telefón: 055 6824111
E-mail: sekretariat@gckosice.sk,
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty: Strojársená 13, 040 01 Košice
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Názov: BETPRES, s.r.o.
Sídlo: Južná trieda 3913/117, 040 01 Košice
IČO: 31684343
DIČ: 2020527861
IČ DPH: SK2020527861
Štatutárny zástupca: Ing. Roland Ďurko, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Vranov n./Topľou
SWIFT (BIC) kód banky: SUBASKBX
IBAN: SK07 0200 0000 0002 1904 1632
Telefón: 057/487 07 11
E-mail: betpres@betpres.sk
Adresa na doručovanie písomností prostredníctvom pošty: Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa dielo: „**Úprava priestorov nemocnice**“.
2. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a) projektovou dokumentáciou stavby
 - b) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
 - c) výzvou na predloženie cenovej ponuky objednávateľa pre účasť v prieskume trhu na obstaranie predmetu zmluvy,
 - d) ustanoveniami tejto zmluvy,
3. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem.
4. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím celého diela obstarávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu a funkčnosť.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
6. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené objednávateľom).
7. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela.

III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote:
 - a) termín ukončenia: do 15.04.2026

IV. CENA

1. Cena diela (článok II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela :

Cena diela bez DPH: 13 563,16 €

Cena diela celkom vrátane DPH: 16 682,68 €

- a) súčasťou zmluvy je rekapitulácia nákladov a ponukový rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy,
- b) zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.

V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí diela. Splatnosť faktúry je 60 kalendárnych dní.

VI.
ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd do 2 dní, od písomného uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

VII.
ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela: 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady: 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
3. Úrok z omeškania za nedodržanie termínu splatnosti faktúr: 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
4. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou, predávajúcim, v rozsahu prevyšujúcom sumu zmluvnej pokuty.
5. Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.

VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej dodatkov písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. 1 Kontrolný rozpočet zhotoviteľa
4. Objednávatel' môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ

v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávatelom uhradené práce majetkom objednávateľa.

5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
7. Právne pomery neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
10. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

1. Kontrolný rozpočet – rozpočtové náklady stavby

V Košiciach, dňa 1.8.2020

.....
PhDr. J.
riaditeľ

V Košiciach, dňa 25.03.2026

BETPRES, s.r.o. 
.....
konateľ spoločnosti BETPRES, s.r.o.

Poradie	Kód	Názov	Množstvo	m.j.	Typ	j.c.	
		Oplotenia spolu 57m					
		Južná strana oplotenie 2D panel Ral 7016 výmera 20 bm výška 1,2 m					
		Stĺpiky 60/40/2000 - 14 ks x 10,50 - 147 .-	14	ks		16,2	226,80
		2D panel antacit 1230/2500	10	ks		41,2	412,00
		Plotový uchyt 60/40	28	ks		3,5	98,00
		Montáž oplotenia vrátane osadzovania stĺpikov, doprava	1	kpl		750	750,00
		Južná strana spolu					1 486,80
		Východná strana oplotenie 2D panel RAL 7016 výmera 37 bm výška 1,4 m					
		Stĺpiky 60/40/2000 s pätkou	16	ks		24,3	388,80
		2D panel antacit 1430/2500	15	ks		44,8	672,00
		Plotový uchyt 60/40	48	ks		3,5	168,00
		Kotvy do betónu	1	kpl		120	120,00
		Montáž oplotenia vrátane osadzovania stĺpikov, doprava	1	kpl		780	780,00
		Východná strana spolu					2 128,80
		Oplotenia spolu 57m					3 615,60

STAVEBNÝ ÚRAD
 Mesto Zvolen
 Nám. Slobody 1
 010 01 Zvolen
 IČO: 36 016 222
 DIČ: SK2053222222
 Tel: 043/5322222
 E-mail: zvolen@zvolen.sk

Poradie	Kó d	Názov	Množstvo	m.j.	Typ	j.c.	
		Zimné záhrady prízemie					
1.1.1.1.3.3.		Buranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehlí pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, - 0,19600t	15,84	m2		3,64	57,66
1.1.1.1.3.7.		Vyvesenie dreveného dverného krídla do súti plochy do 2 m2, -0,02400t	2,00	ks		0,82	1,64
1.1.1.1.3.8.		Vyvesenie dreveného dverného krídla do súti plochy nad 2 m2, -0,02700t	6,00	ks		2,06	12,36
1.1.1.1.3.9.		Vybúranie dverových zárubní -0,07600t	12,00	m2		9,38	112,56
1.1.1.1.3.17.		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	1,27	t		17,47	22,19
1.1.1.1.3.18.		Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	31,75	t		1,61	51,12
1.1.1.1.3.19.		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	1,27	t		14,41	18,30
1.1.1.1.3.20.		Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	5,00	t		1,62	8,10
1.1.1.1.3.21.		Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	1,27	t		35	44,45
1.1.1.1.1.10.		Priečky z pôrobeťonových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	22,18	m2		35,4	785,03
1.1.1.1.1.3.		Keramický preklad nenosný šírky 115 mm, výšky 71 mm, dĺžky 1500 mm	3,00	ks		23	69,00
1.1.1.1.2.1.		Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	213,12	m2		1,62	345,25
1.1.1.1.2.3.		Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	213,12	m2		6,6	1 406,59
1.1.1.1.2.4.		Vnúťorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 4 mm	59,40	m2		17,25	1 024,65
612406261		Vnúťorná omietka stien jadrova ručná, miešanie strojne, nanášanie ručne, hr. 25 mm	153,72	m2		23,2	3 566,30
1.1.1.4.1.3.11		Osadenie oceťovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5m2	3,00	ks		75	225,00
553301610		Zárubňa oceťová CGH 70,80x197	3,00	ks		30,79	92,37
1.1.1.1.1.2.6.		Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	34,00	m2		2,25	76,50
1.1.1.1.1.2.7.		Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	6,73	kg		5,38	36,21
1.1.1.1.1.2.8.		Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 20 mm	34,00	m2		36,21	1 231,14
1.1.1.1.1.4.1.		Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	5,33	t		85	453,05
1.1.1.1.1.3.2.		Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	70,02	m2		4,4	308,09
		Zimné záhrady prízemie spolu					9 947,56

16.3.2026