



**Špecializovaná nemocnica
Vysokošpecializovaný odborný ústav
geriatrický sv. Lukáša v Košiciach n. o.
Strojárska 13, 040 01 Košice, Slovensko
SINCE 1991**

Príloha č.4

ZMLUVA O DIELO

(návrh)

podľa §536 a následných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Objednávateľ:

Názov:

Sídlo:

Právna forma:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

SWIFT (BIC) kód banky:

IBAN:

Číslo účtu:

Telefón:

E-mail:

Adresa na doručovanie písomností
prostredníctvom pošty:
(ďalej len „objednávateľ“)

Vysokošpecializovaný odborný ústav geriatrický sv.
Lukáša v Košiciach n.o.

Strojárska 13, 040 01 Košice

nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné
služby

31256911

2021823892

SK 2021823892

PhDr. Juraj Sýkora, MPH, MBA riaditeľ

VÚB a.s.

SUBASKBX

SK86 0200 0000 0000 6013 1512

60131512/0200

055 6824111

sekretariat@gckosice.sk,

Strojárska 13, 040 01 Košice

Zhotoviteľ:

Názov:

Sídlo:

Zapísaný v:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená konať

vo veciach zmluvných:

Bankové spojenie:

SWIFT (BIC) kód banky:

IBAN:

Číslo účtu:

Telefón:

E-mail:

Adresa na doručovanie písomností
prostredníctvom pošty:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

CESTY KOŠICE s.r.o.

Mlynská 28, 040 01 Košice

OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka č. 30906/V

46897992

2023631049

SK2023631049

Ladislav Erdélyi – konateľ spoločnosti

Ing. Stanislav Jančík – prokurista spoločnosti

UniCredit Bank Slovakia, a.s.

UNCRSKBX

SK05 1111 0000 0013 5705 0005

1357050005/1111

+ 421 905 281 372

cesty@cestykosice.sk

Mlynská 28, 040 01 Košice

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Oprava spevnených plôch**“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ (verejný obstarávateľ) na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania v súlade s § 108 zákona o verejnom obstarávaní.

II. PREDMET PLNENIA

Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo: „**Oprava spevnených plôch**“ Bližšia špecifikácia predmetu zmluvy je popísaná v projektovej dokumentácii a v kontrolnom rozpočte, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

1. Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejného obstarávania na predmet zákazky: „**Oprava spevnených plôch**“:
2. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a) s projektovou dokumentáciou kontrolným rozpočtom stavieb,
 - b) povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
 - c) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
 - d) stavebným zákonom č. 25/2025 Z.z. a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - e) s výzvou na predloženie cenovej ponuky na uvedený predmet zákazky,
 - f) ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarat' určitý okruh konštrukčných prvkov a materiálov len po výslovnom vecnom odsúhlasení s objednávateľom, v rámci jeho účasti na výrobných výboroch.
4. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
5. Záväzok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
7. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela, práce musia byť odsúhlasené, zapísané v stavebnom denníku), ak zmluvné strany dohodnú zmeny rozsahu stavebných prác oproti výkazu výmer, či zmeny technických riešení. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).
8. Vlastníkom zhotovovaného diela realizovaného v katastrálnom území Letná, je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele (strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie) od prevzatia staveniska do odovzdania diela.

III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote:
Najneskôr do 30.07.2026
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy:
 - a) odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb ,

IV. CENA

1. Cena diela (článok II. bod 1) je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., vyhlášky č. 87/1996 Z.z. a výmeru MF SR č. R-1/1996 a č. R-3/1996, ktorými sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena bez 1.986,75 DPH

Cena 2.443,70 s DPH

2. Súčasťou zmluvy je ponukový kontrolný rozpočet, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu predmetnej zmluvy v jednom vyhotovení.
3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na:
 - a) zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
 - b) všetky spotrebované energie, vodné a stočné,
 - c) doprava,
 - d) projekčné práce,
 - e) geodetické práce,
 - f) kompletačná činnosť.
4. Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru po odovzdaní a prevzatí stavebných prác s objednávateľom. Prílohou faktúry bude zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a dodávok odsúhlasených povereným zamestnancom objednávateľa.
2. Faktúry budú splatné do 30 dní od dňa doručenia objednávateľovi. Faktúry – daňové doklady budú obsahovať náležitosti podľa § 15, zákona č. 289/1995 Z.z.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Platba bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti pre stavebnú časť.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.
4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd do 14 dní, od písomného uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.

VII. ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov zavinené svojou činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.
2. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu podzhotoviteľovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Tento súhlas nezbavuje zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa. Objednávateľ má právo požiadať zhotoviteľa o zmenu podzhotoviteľa, vybratého zhotoviteľom, ak má na to závažné dôvody (napr. nekvalitne realizované práce a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosť objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a zmeniť podzhotoviteľa, pričom nový podzhotoviteľ musí byť objednávateľom odsúhlasený podľa tohto bodu.
3. Pred začatím prác zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa formou zápisu v stavebnom denníku na nedostatky na mieste plnenia brániace riadnemu začatiu s prácami.
4. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník v zmysle stavebného zákona č. 25/2025 Z.Z a príslušnej vykonávacej vyhlášky. Stavebný denník musí byť trvale prístupný účastníkom vykonávania diela a kontrolným orgánom na dohodnutom mieste na stavbe. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky.
5. Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác bez písomného príkazu objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
6. V prípade, ak sa množstvo prác nezhoduje s množstvom uvedeným v kontrolnom rozpočte je zhotoviteľ povinný na túto skutočnosť bezodkladne ešte pred vykonaním príslušnej práce upozorniť objednávateľa.
7. Zmluvne nedohodnuté práce, nevyhnutné pre vykonanie diela, je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný vykonať za podmienky dohody o kvalite, rozsahu, vplyvu na zmluvný termín odovzdania diela a cenu, urobenej formou dodatku k tejto zmluve.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela: 0,2 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie vady: 0,2% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti faktúr: 0,2% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou formou.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Podľa § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa do troch mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
Príloha č. I Kontrolné rozpočty zhotoviteľa
4. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo ukončené riadne a včas, bez väd a v súlade s kvalitatívnymi požiadavkami kladenými na dielo podľa zmluvy a technických noriem.
5. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací - preberací protokol, ktorý podpisujú za zmluvné strany. Dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.
6. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné, alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávateľom uhradené práce majetkom objednávateľa.

7. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
9. Právne pomery neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
11. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne, vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

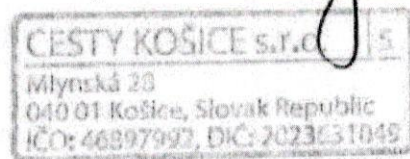
1. Kontrolný rozpočet :

V Košiciach, 15.06.2026

Objednávateľ:

.....
PhDr. Juraj Sýkora MPH, MBA
riadiť

Zhotoviteľ:



.....
Ladislav Erdélyi
konateľ

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Vysokošpecializovaný Odborný ústav Geriatrický sv. Lukáša v KE - oprava rýh a asfalt krytov
Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: CESTY KOŠICE s.r.o.

Miesto: Košice

Spracoval:

Dátum: 15. 6. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

1 986,75

5

Komunikácie

1 857,10

1	572953121.S	Vyspravenie krytu vozovky po prekopoch inžinierskych sietí nad 15 m2 asfaltovým betónom AC hr. od 30 do 50 mm	m2	6,000	38,70	232,20
2	572953122.S	Vyspravenie krytu vozovky po prekopoch inžinierskych sietí nad 15 m2 asfaltovým betónom AC hr. nad 50 do 70 mm	m2	34,000	44,85	1 524,90
3	573231109.S	Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z cestnej emulzie v množstve 0,70 kg/m2	m2	40,000	2,50	100,00

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

110,00

4	919735112.S	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky nad 50 do 100 mm	m	20,000	5,50	110,00
---	-------------	--	---	--------	------	--------

99

Presun hmôt HSV

19,65

5	998225111.S	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letisko s krytom asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	7,860	2,50	19,65
---	-------------	--	---	-------	------	-------

Celkom

1 986,75